

## RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	417 m <sup>2</sup>
Размер участка:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	26.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Banderovo
Поштански број:	51000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ЦЕНТР - отдельная старинная уникальная вилла в прекрасном месте! ВОЗМОЖНОСТЬ! Красивая старинная отдельная вилла с 2 отдельными апартаментами + подвал. Первый жилой блок на первом этаже с полезной жилой площадью 112 м<sup>2</sup> состоит из крытого входа, гостиной, двух спален, ванной комнаты, туалета, холла, столовой, кухни и крытого коридора. Второй жилой блок представляет собой двухэтажную квартиру чистой полезной жилой площадью 243, которая расположена на первом этаже и на чердаке. Первый этаж состоит из веранды, двух террас, прихожей, кухни, гостиной, кладовой, прихожей, одной спальни, ванной комнаты и туалета. Мансарда состоит из прихожей, трех комнат, кладовой, санузла и террасы. В подвале есть крытая площадка, таверна, прихожая, туалет и две кладовые. (подвал может быть переоборудован в третье жилое помещение) Общая полезная площадь нетто подвала: 62,30 м<sup>2</sup> Общая полезная площадь нетто первого этажа: 112,00 м<sup>2</sup> Общая полезная площадь нетто второго этажа: 136,15 м<sup>2</sup> Общая полезная площадь нетто мансарды: 106,75 м<sup>2</sup> Близость к городу (несколько минут ходьбы до центра) и все необходимые удобства делают эту недвижимость исключительной для семейной жизни или для инвестиций. Эта недвижимость находится всего в 900 метрах от моря по прямой! УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35341

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691667  
Agency ref id: 35341  
Контактный телефон: +385 91 737 5328