

## ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!, Privlaka, Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1436 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Этаж:	1
Спальни:	22
Цена:	2,000,000.00 €
Лифт:	да
Размещено:	26.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество	7
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, САБУНИКЕ - Отель в 200 метрах от моря! Хорошая работа! Возможность для инвестиций! Продается красивый отель, расположенный в Сабунике, всего в 200 метрах от пляжа, в тихом и спокойном месте, идеально подходящем для отдыха и развлечений. Сабунике известен своей спокойной обстановкой, прекрасными песчаными пляжами и близостью к популярным туристическим местам, таким как Задар, который находится всего в 25 минутах езды на машине. Это небольшое место излучает традиционное далматинское очарование и идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть от городского шума и суеты, и в то же время предоставляет все необходимые удобства для спокойного отдыха. Отель вместимостью до 75 человек представляет собой прекрасную инвестиционную возможность. Он успешно работает уже более 20 лет, привлекая гостей в туристические группы, школьные экскурсии и другие организованные поездки. В учреждении 16 номеров с тремя кроватями в каждом и 6 номеров с двумя спальнями и пятью кроватями, каждый со своей ванной комнатой и отдельной террасой. Все номера полностью обставлены новой мебелью, обеспечивающей максимальный комфорт и приватность. В отеле также есть просторный ресторан вместимостью 70 человек, полностью оборудованная профессиональная кухня, бассейн для отдыха и дополнительный вспомогательный объект. Этот объект с более чем 20 парковочными местами идеально подходит для больших групп гостей. Оно легализовано и имеет все необходимые разрешения на работу, что обеспечивает простой захват бизнеса. Помимо существующей функции гостиницы, благодаря своей организации и расположению, объект в идеале может быть перепрофилирован в дом престарелых или другой подобный проект. Близость к природе и пляжу, а также спокойствие окружающей среды делают его идеальным местом для спокойной жизни или реабилитации. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и воспользуйтесь этой уникальной инвестиционной возможностью! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35324

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691676  
Agency ref id: 35324  
Контактный телефон: +385 91 799 6986