

## Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	651 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	27.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу строящийся дом в небольшой автохтонной истрийской деревне, всего в 18 км от города Пореч и моря. Дом расположен в тихом районе, на окраине деревни, в окружении нескольких других современных объектов недвижимости. Покой, отдых и полное наслаждение природой здесь гарантированы. Дом сейчас строится, он будет иметь цокольный и второй этажи, а также бассейн площадью 31,5 м<sup>2</sup> во дворе. Размер дома 130 м<sup>2</sup>, расположен на земельном участке 651 м<sup>2</sup>. С верхнего этажа открывается чудесный вид на море. В доме три спальни, три ванные комнаты, кухня, гостиная и столовая. Полы с подогревом электрические, в каждой комнате также установлен кондиционер для дополнительного обогрева и охлаждения помещений. На крыше дома планируется установить солнечные батареи. В доме есть два парковочных места. Планируется асфальтированная дорога. На данном этапе можно купить дом на сумму 280 000,00 евро, а если покупатель хочет дом под ключ, с готовыми полами и ванными комнатами, в этом случае цена готового дома составит 520 000,00 евро. Дополнительным преимуществом этой недвижимости является возможность покупки сельскохозяйственной земли рядом с недвижимостью площадью 1090 м<sup>2</sup>. Как дополнительный двор. Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км. Если вы хотите, чтобы этот новый, современный дом стал вашим новым домом, свяжитесь с агентом по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-218

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 691826  
Agency ref id: 113-218  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888