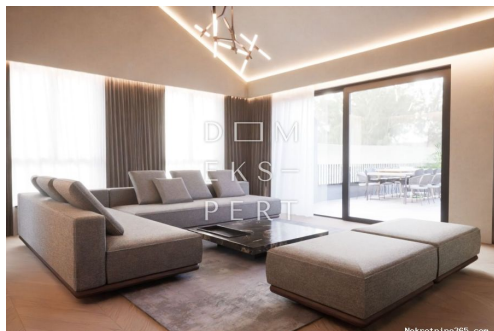


Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2, Maksimir, Квартира



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.domekspert.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Общее

Заголовок:	Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	195 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	27.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Maksimir
Площадь города:	
Поштански broj:	10000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni penthouse stan površine 195 m ² u novogradnji. Stan je orijentiran na sjever, jug i zapad i pruža nesmetan pogled na grad i Medvednicu, a proteže se kroz dio drugog i zauzima cijeli treći kat manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se
----------------------------	--

početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 138.22 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 195.12 m². 1. ETAŽA: - ulaz (11.45 m²) - tri spavaće sobe (18.77 m², 10.97 m² i 10.44 m²) - dvije kupaonice (7.01 m² i 4.4 m²) - balkon (9.70 m²) 2. ETAŽA: - dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (69.79 m²) - WC (1.96 m²) - gospodarska prostorija (3.43 m²) - terasa (82.96 m²) - balkon (9.70 m²) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 38.56 m² s liftom koji vodi direktno u stan. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase - visina gotovog stropa do 3.7 m Stan na top lokaciji iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2555

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	691849
Agency ref id:	2555
Контактный телефон:	+385 95 371 0020