

## OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje, Ogulin, Земля



:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
ПОЧТОВЫЙ КОД:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	14231 m <sup>2</sup>
Цена:	29,900.00 €
Размещено:	27.11.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Ogulin
Площадь города:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество
Доступ с автомобиля:	Автомобиль



## Описание

Дополнительная информация:

OGULIN - Janja Gora - prodajemo obiteljsko imanje od 4 objekta(kuća, garaža/ljetna kuhinja, štala i spremište), koje se nalazi na građevinskom zemljištu od 662m<sup>2</sup> uz poljoprivredno zemljište od 9800m<sup>2</sup> i šuma od 3769m<sup>2</sup> koja se nalazi 10 min hoda od građevinskog zemljišta. Glavni objekt je kuća bruto površine od 80m<sup>2</sup> građena 1967. godine i sastoji se od prizemlja stambene namjene i potkrovlja bez pristupa. Garaža/ljetna kuhinja je prizemnica ukupne bruto površine od 51m<sup>2</sup>. Štala ima 67m<sup>2</sup>, a spremište 48m<sup>2</sup>. Objekti su za renovaciju te su sagrađeni prije '68 i time imaju svu potrebnu dokumentaciju. Imanje je idealno za bavljenje turizmom, za vikendicu, ili obiteljsko imanje kao i u originalu. Na zemljištu se nalazi voda, struja je dovedena i dijelom razvedena(nema sat), te ima septičku jamu. Udaljeno je sat i pol vremena od Zagreba , sat i pol do mora(Senj), sat vremena do Plitvičkih jezera, a na samo 2 sata je i Bjelolasica, poznato skijalište koje će uskoro biti obnovljeno i modernizirano. U blizini se nalazi i jezero Sabljaci, akumulacijsko jezero nastalo na toku Zagorske Mrežnice, ujedno i poznato kao Ogulinsko more. Meka za ribolovce, a ujedno i atraktivno za rekreativce. Imanje se nalazi na osami, do kuće prolazi asfaltirana cesta.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	691873
Agency ref id:	1212

Контактный телефон: +385 95 3563 000