

## Опатија, Павловас, стан 147 м2 с кровном терасом, одлична локација, Матулји, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Pavlovac, stan 147 m2 s krovnom terasom, odlična lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	147 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	14 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	31 m <sup>2</sup>
Цена:	566,000.00 €
Размещено:	28.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Opatija, Pavlovac- u prodaji je troetažni stan 147 m<sup>2</sup> s krovnom terasom u novogradnji. s pogledom na more. Na prvoj etaži je ulaz, tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, zatim na drugoj etaži se nalazi ostava, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na balkon površine 12 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na treću etažu na kojoj je krovna terasa površine 22 m<sup>2</sup>. Odlična lokacija, blizina svega. Zgrada useljiva krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 1985

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691904  
Agency ref id: 1985  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207