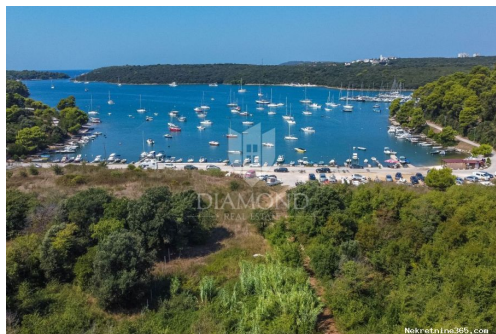


Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Земля



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	773 m ²
Цена:	515,000.00 €
Размещено:	28.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Поштански broj:	52203



Описание

Дополнительная информация:	Istra, Medulin, okolica Uz veliki potencijal za razvoj turizma, zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 100 metara od mora, okruženo netaknutom prirodom i
----------------------------	--

čistim morem, pružajući gostima budućeg kompleksa priliku za miran odmor u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Zemljište u prodaji smješteno je u T3 zoni, što omogućava gradnju turističkih objekata poput kampova, glamping naselja ili nekog ugostiteljskog objekta, i to na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora. Ova pozicija nudi neprocjenjiv pogled na more i izravan pristup plaži, što zemljište čini savršenim za investiciju. Za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Parcele su spojene na kanalizaciju. Ispred parcela nalazi se nasuti plato gdje je nekada bilo more. Na tom platou nema gradnje u budućnosti već je isto predviđeno kao zona rekreacije i sporta te parkinga. Ovakvo zemljište na ovakvoj lokaciji, uz mogućnost izgradnje prema posebnim uvjetima, predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor s visokim povratom na investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1041-296

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 691919
Agency ref id: 1041-296
Контактный телефон: 003852210824