

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Земля



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип земли: | Строительный участок |
| Квадратных футов: | 1383 m ² |
| Цена: | 309,000.00 € |
| Размещено: | 28.11.2024 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город: | Medulin |
| Площадь города: | Pomer |
| Поштански број: | 52203 |



Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Istra, Medulin, okolica Na prodaju je zemljište koje se nalazi u naselju smješteno na južnoj obali Istre, samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih |
|----------------------------|--|

destinacija poput Medulina i Premanture. Ovo mirno mjesto poznato je po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i slikovitim uvalama, što ga čini idealnim odredištem za ljubitelje mora i prirode. Zemljište za prodaju smješteno je u T2 zoni, proteže se na ukupno 1.383 m² te je udaljeno od mora cca 500 metara. Lokacija zemljišta omogućuje razne mogućnosti za razvoj, posebno s obzirom na planiranu izradu ceste i parka u neposrednoj blizini parcele, što će dodatno povećati vrijednost parcele. Okruženo zelenilom i blazinom mora, ovo zemljište pruža savršen balans između prirodnog okruženja i urbanih sadržaja, idealno za izgradnju turističkih objekata ili investiciju u turizam. Parcele se nalaze na samom rubu građevinskog područja pa je moguće i zatražiti proširenje stambene zone na njih s obzirom da za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Na parcelama se nalazi betonska ploča 9x8 radi postavljenog modularnog objekta, bušotina vode 3 m³/ sat, kupaonica i wc. Parcele su spojene na kanalizaciju. Pozicija zemljišta i planirana infrastruktura obećavaju izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 1041-295

Дополнительная контактная информация

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Внутренний контрольный номер: | 691920 |
| Agency ref id: | 1041-295 |
| Контактный телефон: | 0038552210824 |