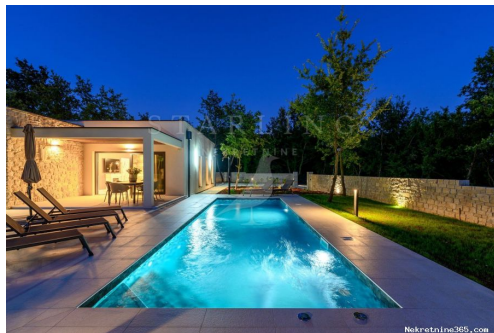


## PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 3SS +DB, Svetvinčenat.

### Дом



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название компании: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 3SS +DB
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	840 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	635,000.00 €
Размещено:	28.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 3SS +DB Prodaje se prekrasna prizemnica modernog dizajna L- tlocrta, smještena u idiličnom okruženju prirode te obuhvaća dnevni dio sa suvremeno opremljenom kuhinjom, blagovaonicu, dnevni boravak s izlazom na terasu i mali gostinjski WC, te garderobni prostor u predsoblju. Vanjski dio obuhvaća natkrivenu terasu ljetnu kuhinju, bazen sa slanom vodom i tehnologijom elektrolize, prostor za odmor i relaksaciju te za potpuni ugođaj Hidromasažu na sjedećem dijelu bazena. Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Noćni dio kuće sastoji se od roditeljske sobe s privatnom kupaonicom i garderobom, te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne, dječje ili radne)te dodatne kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Ovu vilu karakterizira Nisko-energetska učinkovitost te vam pruža sav komfor i luksuz uz nisku potrošnju energije. Cijena: 635.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 6453

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 691960

контрольный номер:

Agency ref id: 6453

Контактный телефон: +385 99 5958 933