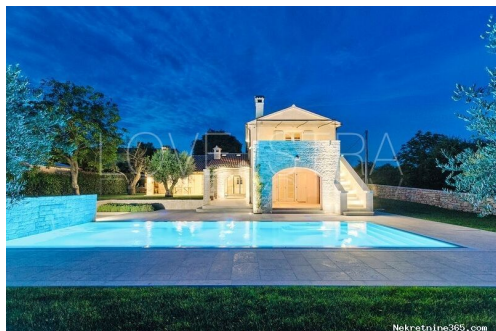


Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano, Poreč, Дом



: Zvezdana P.Štifanić
Имя: Zvezdana
Фамилия: P.Štifanić
Название компании: LOVE ISTRА
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: loveistra123@gmail.com
Вебсайт: <https://www.loveistra.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Brionska 10
Mobile: +385 91 484 45 44
О нас: В «Love Istra» и «Istra plus» команде работают Звездана и Ива - лицензированные агенты с многолетним опытом работы в продаже недвижимости в Истрии. Уже 15 лет с большим успехом занимаемся посредничеством и очень любим свою работу! У нас есть офисы в г. Порече, улица Брионска, дом 10, Шпадичи, и Истарског развода, дом 19, Пореч.

Нашие клиенты ведем через процесс покупки до записи прав собственности с юридической поддержкой адвоката.

Кроме купли-продажи недвижимости, мы оказываем консультационные услуги по проектированию домов, техническом обслуживанию домов, совету лицензированного дизайнера

о дизайне интерьера и других делах, связанных со строительством недвижимости.

Мы распознаваем желания своих клиентов и реализуем их быстро и эффективно.

Выберите агентство, которое профессионально проведет вас через покупку или продажу недвижимости с индивидуальным подходом и всегда с улыбкой! Обратитесь к нам с доверием, чтобы совместно выполнить Ваши желания.

Истрия, ил. Айвансика
Радоловик
Аббревиатура: Истрия плюс
Штаб-квартира: Istrian
Разграничение 19, 52440
Пореч
ОИВ 94749460172
Банковский счет:
2360000-1102114321,
Zagrebacka Banka дд
SWIFT: ZABANR2X; IBAN:
HR6223600001102114321
Nr. Тел. 091 521 8871
Электронная почта:
istra.plus@pu.t-com.hr

РЕМЕСЕЛ «ЛЮБОВЬ
ISTRA» ЗА
НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ
- VL. ZVJEZDANA
POROVIÆ-ŠTIFANIĆ
Сокращенное наименование:
Любовь Истрия
Штаб-квартира: Бриони 10,
52440 Пореч
Tax ID NO: HR48544811810,

Номер счета: IBAN
HR3523800061110000410
Банк: SWIFT / BIC код:
ISKBHR2X
Nr. Тел. 091 484 45 44
электронная почта:
info@loveistra.com
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	1200 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,850,000.00 €
Размещено:	28.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Акт осмотра:	да

Описание

Дополнительная информация:	<p>K 29 Villa se nalazi dijelu centralne Istre, na rubu sela , koje se nalazi nedaleko Višnjana, na staroj cesti koja je nekada povezivala Trst i Pulu. Udaljeno ja cca 15 minuta vožnje od mora, odnosno grada Poreča, te 5 minuta vožnje od izlaza na autocestu. Ekspozicija objekta je jug – jugozapad, što je optimalno u odnosu na dnevno kretanje sunca. Dvor (istarski naziv za seosko imanje) je bivše seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Brižljivo je restaurirano i rekonstruirano po uputama konzervatorskog zavoda, te prošireno jednom novim stambenim krilom. U istočnom krilu prizemlja su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, još jedna posebna kupaonica sa parnom kupelji te kotlovnica. Južna spavaća soba ima direktni izlaz na natkrivenu terasu, pristup i pogled na</p>
----------------------------	--

bazen, te otvorenu terasu na istočnom dijelu parcele. Sjeverna spavaća soba ima pristup na zasebnu terasu na stražnjem dijelu imanja. Na gornjem katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Masterbedroom ima otvoreni kamin, kupaonicu sa tušem i Jakuzzi masažnom kadom, izlaz na vanjsku terasu (tzv. balidur) sa pogledom na dvorište i bazen, sa koje se pruža prekrasan otvoren vidik na brežuljke centralne Istre. Stepeništem se ima direktan pristup na bazen. Na katu se još nalazi i spremište sa praonicom (utility). Posebnost svih spavaćih soba je drveni pod koji je rađen po mjeri od probranih starih hrastovih drvenih podova sa dužinom dasaka i do skoro 4 metra. Isti takav pod je korišten, primjerice, u uređenju londonskog doma Romana Abramoviča. U zapadnom krilu parcele je smještena kuhinja sa dnevnim boravkom, te vanjska natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, odnosno ložištem za pripremu hrane na otvorenoj vatri. Posebnost vanjske terase je dodatna krovna izolacija, te podno grijanje kamenog poda radi što ugodnijeg i dužeg korištenja tijekom cijele godine. Prostoru dnevnog boravka daje poseban akcent veliki otvoreni kamin te ulaz u vinski podrum koji je napravljen u živoj stijeni ispod kuće i u kojega se ulazi kroz vrlo atraktivni ostakljeni otvor u podu. Kuhinja je napravljena po mjeri od punog drva sa radnom pločom od masivnog istarskog kamena sa opremom za pripremu hrane od renomiranog njemačkog proizvođača Miele. Okolišem objekta dominira bazen (vodena površina 12,30 x 4,5m) sa slanom vodom koji je napravljen od najfinijeg španjolskog staklenog mozaika, te raskošna plaža oko bazena koja je popločena sa istarskim kamenom. Travnjak i biljke na cijeloj parceli su pod automatskim sistemom za navodnjavanje. Pri uređenju okoliša je od biljaka korišteno pretežito mediteransko raslinje, a na parceli se nalaze i 6 maslina starih preko 200 godina. Kuća je potpuno namještena dizajnerskim namještajem. Na ulazu na zemljište se nalazi privatni parking za 3 vozila. Cijena: 1.850.000€

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692018
Agency ref id: 61
Контактный телефон: +385 91 4844 544