

Istra, okolica Marčane - moderna vila s grijanim bazenom u mirnom okruženju, Marčana, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, okolica Marčane - moderna vila s grijanim bazenom u mirnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m ²
Размер участка:	690 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	28.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Orbanići
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Марчана, идеальное место для тех, кто ищет другой вид отдыха, вдали от летней суеты и перенаселенных туристических центров: ее 36-километровая береговая линия представляет собой наименее урбанизированную прибрежную зону в Истрии с кристально чистым морем и пышной зеленью во внутренних районах. Это место предлагает мир, сохранившуюся истрийскую архитектуру и богатое культурное, историческое и природное наследие. Ассортимент ресторанов и таверн, предлагающих традиционные блюда местной кухни, прекрасно дополняется дегустационными залами отличных виноделов, сыроделов, производителей масла и медовухи, а для активного отдыха есть велосипедные и пешеходные маршруты, паломнический маршрут «Камино Южная Истрия», красивый пляжи с местами для подводного плавания и привлекательными предложениями активного отдыха, такими как экскурсии на лодке, каяке, водном велосипеде, багги, лошадях и велосипедах. В своем предложении Kaiser Immobilien представляет недавно построенную современную виллу, расположенную в тихом районе, в окружении зелени. Вилла имеет площадь 215 квадратных метров и выделяется современной архитектурой, тщательно продуманным интерьером и ландшафтным окружением. Все пространство представляет собой сочетание минимализма, чистых линий, открытого пространства с особым вниманием к деталям. Вилла расположена на участке площадью 690 квадратных метров, на двух этажах - первом и втором этажах. Первый этаж состоит из прихожей, гостевого туалета, кладовой, большой спальни с ванной комнатой, а также открытой общей зоны кухни со столовой и гостиной, которая выходит на солнечную террасу с бассейном с подогревом. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из двух просторных спален с ванными комнатами и выхода на удобную террасу с прекрасным видом на окружающую зелень. Вилла построена в 2023 году и оснащена высококачественным оборудованием: европейская дизайнерская мебель типа Richmond или на заказ, дизайнерская итальянская керамическая плитка Mirage, двери из фанеры на заказ,

австрийская кухня DanKuchen со встроенной электротехникой Bosch, система подогрева полов в ванных комнатах, кухне и гостиной, мульти-сплит-система отопления/охлаждения во всех комнатах, алюминиевые столярные изделия с подъемными и раздвижными стенами с прерывистым тепловым мостом ISO с тройным газонаполненным стеклопакетом, алюминиевыми ставнями с электроприводом в спальнях, солнечной панелью на крыше для воды, баком для горячей воды с электронагревателем на 200 литров, биосептиком, подготовкой для видеонаблюдения и сигнализации, фасадом из пенополистирола 10 см. с вентилируемыми фасадными покрытиями Swisspearl Vintago. Внутри сада есть бассейн с подогревом 10x4 метра со встроенным джакузи, машинное отделение и большая солярий. Кроме того, на вилле есть три парковочных места с зарядной станцией для электромобилей. Расстояние от объекта до места: аэропорт Пула, 17 км Воднян, 7 км Любляна, 197 км Вена, 578 км Прага, 850 км Мюнхен, 598 км В цену включен НДС 25%, покупатель освобожден от уплаты налога с продаж недвижимости. . В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Современная дизайнерская вилла продается полностью меблированной, с высококачественной техникой, мебелью и всеми другими тщательно подобранными деталями, которые делают эту недвижимость уникальной. Если вы хотите, чтобы этот красивый дом стал вашим новым домом или вы ищете недвижимость для деловых целей в виде сдачи в аренду, свяжитесь со мной по телефону 00385 976839504 или по адресу электронной почты: ilijana@kaiser-immobilien.hr Agency Комиссия для покупателя составляет 3% + НДС. Комиссия покрывает все услуги, связанные с покупкой, и выплачивается только в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта. ID CODE: 126-4

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692070
Agency ref id: 126-4
Контактный телефон: +385976839504, +385995677888