

## Matulji, predivna kuća s bazenom za najam, Matulji, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Matulji, predivna kuća s bazenom za najam  
Недвижимость для: Аренда  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 403 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 870 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 6  
Цена: 3,500.00 €  
Размещено: 28.11.2024

#### Состояние

Построенный: 2015  
Последнее обновление: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Matulji  
Площадь города: Matulji  
Поштански број: 51211

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Iznajmljuje se luksuzna vila u Matuljima s bazenom, kategorizirana s 5 zvjezdica. Vila ima 403 m<sup>2</sup> stambene površine i dodatnih 870 m<sup>2</sup> okućnice, podijeljene na dva odvojena stana. Stan na tri etaže: Suterenski dio uključuje garažu, pomoćne prostorije, vešeraj i kotlovcu s Viessmann ekološkom peći na lož ulje. Prizemlje i prvi kat: dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. U prizemlju se nalazi terasa s roštiljem, kaminom i bazenom. Stan na drugom katu: Sadrži dvije sobe s privatnim kupaonicama, dodatnu zasebnu kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s dvije velike terase. Stan ima poseban ulaz vanjskim stubištem, no može se koristiti i kao dio glavnog stana. Vila je opremljena modernim sustavima poput 7 klima uređaja, alarmnog sustava, videonadzora i satelitske antene. Grijanje je centralno, s podnim grijanjem u prizemlju i radiatorima na katu. Okućnica uključuje prostrani bazen, natkrivenu terasu i uređeno dvorište ograđeno visokim kamenim zidom za potpunu privatnost. Na parceli se nalaze dva parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2278

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 692275

Agency ref id: 2278  
Контактный телефон: 0977974743