

## Monvidal stan sa centralnim grijanjem 54m2, 2S+DB !, Pula, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Monvidal stan sa centralnim grijanjem 54m2, 2S+DB !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	5
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	188,000.00 €
Размещено:	29.11.2024

### Состояние

Построенный: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Monvidal

Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Monvidal stan na vrlo interesantnoj lokaciji blizu svih sadržaja, udaljenost 800 m od City Mola a autobusna stanica je u neposrednoj blizini.. Stambena površina 54m<sup>2</sup>, izuzetno dobrog tlocrtnog rasporeda sa dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom, kuhinjom i blagavaonicom, terase, kupaonice i zasebnog wc-a te parkiranga za dva automobila. Stan se prodaje kompletno opremljen, grijanje je plinsko etažno sa radiatorima u svim prostorijama a hlađenje je putem klima uređaja Samsung. Nalazi se na 4. katu zgrade od ukupno 5 katova (zgrada sa liftom ). Postojeća građevinska dozvola a u postupku izrade je tehnički pregled, uporabna dozvola i etažiranje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1870

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 692286

контрольный номер:

Agency ref id: IST-1870

Контактный телефон: 0913314002