

## RIJEKA, BIVIO - ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA DVIJE ZGRADE, POGLED I BLIZINA MORA, Rijeka, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, BIVIO - ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA DVIJE ZGRADE, POGLED I BLIZINA MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2000 m <sup>2</sup>
Цена:	1,170,000.00 €
Размещено:	29.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Bivio
Поштански број:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	Građevinsko zemljišta Bivio, blizu Rijeke i Opatije, predstavlja izuzetnu priliku za ulaganje. Evo ključnih informacija: * Opis zemljišta: Površina: 2000 m <sup>2</sup> *
----------------------------	--

Lokacija: Samo 100 metara od mora, s panoramskim pogledom na more. \*  
Konfiguracija: Pravilnog oblika, lako pristupačno. \* Planirana gradnja: Idejno  
rješenje uključuje dvije zgrade, svaka s bruto površinom od 600 m<sup>2</sup> plus garaže i  
terase. \* Predviđena struktura: Garaža Prizemlje Prvi kat Drugi kat Zgrade će imati  
vrhunski pogled na more. \* Prednosti: Lokacija blizu mora i između Rijeke i  
Opatije. Pogodno za luksuzne rezidencijalne projekte, s obzirom na atraktivnost  
Kvarnerskog zaljeva. Blizina svih urbanih sadržaja uz privatnost i mir. Ovo  
zemljište je idealno za investitore zainteresirane za razvoj luksuznih nekretnina s  
naglaskom na ekskluzivnu lokaciju i pogled. ID KOD AGENCIJE: 2455

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692290  
Agency ref id: 2455  
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207