

## STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 104.80 m2, 4-soban, Maksimir, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 104.80 m2, 4-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	22 m <sup>2</sup>
Цена:	707,025.00 €
Размещено:	29.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Maksimir
Площадь города:	
Poštanski broj:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

STAN S-3, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 104.80 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban stan netto površine 104.80 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade s liftom. Zgrada se sastoji od ukupno 2 kata na kojim su smještena tri stana. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s WC-om, hodnika, ostave, gospodarstva, balkona i terase. Stanu pripada spremište površine 4,30 m<sup>2</sup> u podrumu. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Netto površina stana sa spremištem i parkirnim mjestima iznosi 115,70 m<sup>2</sup>. U svim prostorijama bit će postavljeno podno grijanje preko dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske režijske troškove. Predviđen je energetska razred "A+". U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz te sav sadržaj neophodan za život. Stanovi se kupuju direktno od investitora te

kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad  
- Jug Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking  
mjesto Visina stropa: 2.90 m Cijena: 707.025 EUR ID KOD AGENCIJE: 6462

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692348  
Agency ref id: 6462  
Контактный телефон: +385 98 755 654