

## ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM,

### Poreč, Дом



|               |  |
|---------------|--|
| :             | Rina nekretnine  |
| Имя:          | Rina   |
| Фамилия:      | nekretnine   |
| Название      | Rina Nekretnine d.o.o.   |
| КОМПАНИИ:     |  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Вебсайт:      | <a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>                                    |
| Страна:       | Croatia  |
| Region:       | Grad Zagreb  |
| City:         | Zagreb   |
| почтовый код: | 10000  |
| Адрес:        | Lanište 1  |
| Mobile:       | 00385 91 2848 310  |
| Phone:        | 00385 1 638 2643   |
| О нас:        | Rina Nekretnine d.o.o.<br>obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 233 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 825,000.00 €  
Размещено: 29.11.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA - POREČ, Vaš luksuzni dom iz snova – vila s bazenom Zamislite mjesto gdje se luksuz susreće s funkcionalnošću, a svaki detalj pažljivo osmišljen prema vašim potrebama. Ova moderna vila s bazenom nudi ne samo savršen dom već i iskustvo koje će vas oduševljivati svakoga dana. SAVRŠEN SPOJ MODERNOG DIZAJNA I FUNKCIONALNOSTI • Tri prostrane etaže na 233 m<sup>2</sup> stambenog prostora osmišljene za obiteljski život. • Prizemlje: ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, wellness prostor (po želji može postati dodatna spavaća soba), tehnička soba, spremište. • Prvi kat: tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, osiguravaju privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba dodatno ima vlastitu garderobu. Iz svake sobe izlazi se na veliku i ugodnu terasu. • Najviši kat: velika terasa s hidromasažnom kadom i saunom, mini kuhinja i spremište. • Velike staklene površine pružaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s eksterijerom. VANJSKI RAJ ZA OPUŠTANJE • Na parceli od 548 m<sup>2</sup> uživajte u bazenu, sunčalištu i prostoru za odmor. • Gornja terasa je poseban dragulj – s hidromasažnom kadom i saunom, svaki trenutak ovdje postaje poseban. VRHUNSKU GRADNJU I OPREMU UKLJUČUJE • Podno grijanje i klimatizaciju za maksimalnu udobnost • Aluminijsku stolariju i motorizirane rolete • Moderne sanitarije i wellness zonu za svakodnevno opuštanje • Kvalitetna gradnja: vanjski zidovi zidani sa blok ciglom 25cm, unutarnji zidovi cigla 12cm, toplinska izolacija 10cm – sve za vrhunsku energetska učinkovitost. LOKACIJA IZ SNOVA • Smještena u mirnom naselju okruženom prirodom, samo 4 km od centra Poreča i plaža. • Idealno za miran obiteljski život s blizinom svih sadržaja i aktivnosti, Galerija Poreč 4 min vožnje. INVESTICIJA U BUDUĆNOST • Vila je u fazi izgradnje, s planiranim završetkom do kraja prosinca 2024. godine. • Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnine. ZAŠTO ČEKATI ? OVO JE VAŠ DOM IZ SNOVA Vaš mir, luksuz i udobnost počinju ovdje. Ovo nije samo nekretnina, već mjesto gdje stvarate uspomene za cijeli život. Obratite nam se s povjerenjem, kontaktirajte nas i osigurajte svoju oazu mira! +385 91 2848 310, Višnja Cijena: 825.000 € ID KOD AGENCIJE: 1942

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 692415

контрольный номер:

Agency ref id: 1942

Контактный телефон: +385 91 284 8310