

Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom
agrošumarstva
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов: 45000 m²
Цена: 300,000.00 €
Размещено: 29.11.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Buje
Площадь города: Buje
Poštanski broj: 52460



Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra – Buje, Kaštel Prodaje se prostrano atraktivno poljoprivredno zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljenoj svega 4 km od šarmantnog istarskog gradića Buja, 12 km od Umaga, te 3 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je ukupne površine 45.000 m² i poljoprivredne je namjene. Zemljište je orijentirano na jugoistok i osunčano je cijelog dana te je okruženo prelijepim istarskim krajolikom. Zemljište posjeduje laboratorijsku analizu uzorka tla sa 6 različitih lokacija na temelju kojeg je izrađen i detaljan agrošumski plan poljoprivrednog razvoja navedenog zemljišta Također, zemljište posjedu i detaljnu geodetsku izmjeru sa svim nagibima zemljišta. Navedeno zemljište idealna je prilika za investitore u razvoj agrošumske poljoprivrede, budući da su sve studije i planovi već izrađeni u najjemenitijim njemačkim institutima. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV (ukupno 3,75%) i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1280 ID KOD AGENCIJE: 1280

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692456
Agency ref id: 1280
Контактный телефон: 091 784 8083