

Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom, Poreč, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	979 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	29.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу уникальную возможность — роскошную виллу, адаптированную для людей с ограниченными возможностями. Эта уникальная и уникальная вилла является настоящей редкостью на рынке, она расположена всего в 4 км от города Пореч и первых пляжей, а ее дизайн адаптирован для нуждающихся людей, но при этом в современном, роскошном и уникальном стиле. Вилла полностью обособленная, рядом с ней расположено несколько вилл поменьше. Он расположен на краю природы, рядом с которым больше не будет строительства. Сам по себе этот факт является еще одним большим преимуществом, поскольку он находится в непосредственной близости от зеленого пояса. Вилла расположена на первом и втором этажах и имеет очень открытый, светлый и роскошный вид. На первом этаже виллы будет одна спальня, кухня, столовая и гостиная, коридор, котельная и гостевой туалет. На втором этаже виллы будут еще 4 спальни, 4 ванные комнаты и прихожая. При необходимости есть возможность построить еще одну спальню. Жилое пространство организовано таким образом, что по пространству можно перемещаться по «кругу», а это значит, что к каждому элементу оборудования в пространстве можно добраться как минимум с двух сторон. Все проходы между оборудованием рассчитаны на беспрепятственный проход инвалидных колясок, поэтому минимальное свободное пространство между элементами оборудования составляет от 120 см до 160 см (указаны размеры прохода и размеры оборудования). Первый и второй этажи соединены лестницей и подъемной платформой размером 150 x 130 см. Санитарные условия – санузлы организованы так, чтобы инвалидным коляскам было достаточно места для пользования туалетом, душем и раковиной. Комнаты достаточно большие, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение инвалидных колясок и доступ к кровати. В номере № 2 установлена кровать шириной 140 см и кровать шириной 100 см. Комнаты №4 и №5 могут быть семейными, отделенными от других комнат коридором (дополнительной дверью в коридоре). На верхнем этаже, в зоне перед лестницей, также можно разместить комнату б меньшего размера, которая в этом примере будет иметь общую ванную комнату с комнатой 2 или, возможно, дополнительные служебные помещения. Все вертикальные перепады высоты и доступ к бассейну будут оборудованы пандусами и необходимыми поручнями. Все внутренние двери шириной 90 см. Пляж вокруг бассейна более чем достаточно большой. Под навесом парковки предусмотрено 3 парковочных места, а рядом с навесом предусмотрена внешняя кладовая. Здание спроектировано так, чтобы гармонизировать со зданиями, которые есть или будут находиться в непосредственной близости. Размер участка 978 м², общая площадь плана этажа 170 м², бассейн 35 м² (размеры 10 x 3,5 м). Расстояние от объекта недвижимости до города: Пореч - аэропорт Пула, 45 км Пореч - Любляна, 162 км Пореч - Вена, 544 км Пореч - Прага, 868 км Пореч - Мюнхен, 565 км Если вы ищете недвижимость такого типа, обращайтесь нам с уверенностью по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной

почты: ivana@kaiser-immobilien.hr. Комиссия агентства составляет 3% + НДС.
ID CODE: 113-220

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692460
Agency ref id: 113-220
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888