

## ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	530 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	29.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Недавно построенная вилла, расположенная в тихом месте. Пичан – это многовековой истрийский город с богатым материальным и культурным наследием. Это место на холме, откуда открывается неотразимый вид на окружающие города, виноградники, оливковые рощи и Учкю со всех сторон. Пичан известен своими красивыми видами и хорошим вином, а также множеством известных легенд. Здесь была построена колокольня, третья по величине в Истрии, высотой 48 м. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока и Св. Шимуна, а также красивый Сопотский водопад. В тихом месте, недалеко от самого города, расположена эта строящаяся современная вилла, которая включает в себя 108 м<sup>2</sup> жилой площади, расположенной на двух этажах. Этот отель представляет собой идеальное сочетание современного дизайна и комфорта, обеспечивая идеальное место для семей или тех, кто ищет спокойного отдыха на лоне природы. На первом этаже площадью 46,16 м<sup>2</sup> расположены просторная кухня, столовая и гостиная, которые прекрасно соединены в одно открытое пространство. Большие окна пропускают много естественного света и обеспечивают прямой выход на крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом под щебетание птиц. На первом этаже также имеется летняя кухня, где можно приготовить любимые деликатесы, ванная комната и дополнительный гостевой туалет. Это пространство идеально спроектировано для семейной жизни, позволяя чувствовать себя комфортно и расслабленно. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж площадью 49,91 м<sup>2</sup>, где расположены две комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Вилла расположена на участке площадью 316 м<sup>2</sup>, где есть место для общения с семьей и друзьями, а также красивый бассейн для теплых дней. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два парковочных места. Напротив виллы будет разбит детский парк для беззаботных игр детей. Вилла расположена в окружении природы и зелени, что обеспечивает тишину и покой. Не упустите возможность стать владельцем этого необыкновенного пространства, где каждый день становится настоящим наслаждением природой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35411

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692482  
Agency ref id: 35411  
Контактный телефон: +385 95 825 4533