

## Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije, Voždovac, Квартира



: Agencija Kvadratić  
Электронная почта: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
почта: m  
Имя: Agencija  
Фамилия: Kvadratić  
Название: Kvadratić d.o.o.  
компания: Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.kvadratic.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
почтовый код: 11000  
Адрес: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 122.00 m<sup>2</sup>  
Этаж: 4  
Количество этажей: 4  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 390,000.00 €  
подвал: да  
Размещено: 04.12.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: В очень хорошем состоянии

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Voždovac  
Poštanski broj: 11010

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия, Домофон, ADSL, Кабельное телевидение, Кондиционер

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grejanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                                  692764  
контрольный номер:  
Agency ref id:                              1059