

Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj, Коммерческая недвижимость

: Laci Debeljak
Имя: Laci
Фамилия: Debeljak
Название компании: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	1260.41 m ²
Размер участка:	1683 m ²
Количество этажей:	3
Цена:	2,016,000.00 €
Ориентация:	К юго-востоку, К юго-западу, Южная
Размещено:	02.12.2024

Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки
Инфраструктура: Электричество, Установка телефона
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя)
электрический



Парковка

Количество парковочных мест: 30

Описание

Дополнительная информация:

Ровинь, офисное здание, продажа таких коммерческих помещений, предлагаемых в незавершенной, с возможностью приведения цель деятельности, которая должна быть выполнена, которые имеют следующую квадратные метры: - Подземный уровень = 243,44 м2 поверхности - Первый этаж = 338,86 м2 поверхности - Первый этаж: 338,97 м2 поверхности - Второй этаж: 339,14 м2 поверхности. Офисное здание состоит из; Ро + Р + 2, с заранее определенными областей разных размеров, от ок. 25 м² до 339 м², поверхности, на каждом этаже, с гибкими возможностями, что изменения размера. Площадь офисных помещений, учитывая, что здание построено на принципе костной системы в сильных опорных столбов, с отличной статической устойчивости к природным и погодным условиям, и Стены могут быть изменены, чтобы удовлетворить ваши потребности, в зависимости от цели. Здание характеризуется отличной звуко- и теплоизоляции (потому что он построен Schüco высокое качество алюминиевые окна с тепловой изоляцией низкого Е стекла 4-16-Аргон-4 и многослойное стекло, ударной доказательства, и уходит в отставку фасада пенополистиролом 8 см и высоким качеством и декоративные акриловые краски. Эти новые элегантные и очень хорошо спланированные офисы, и превосходит оборудование, предлагают клиентам полную автономию и очень высокое качество встроенного контента, необходимого для работы современного офиса. Офисное здание планируется действовать в соответствии с правилами "Умный дом", в котором, среди прочего, касающиеся: - Индивидуальное отопление и кондиционирование воздуха, с непосредственным измерением потребления энергии для каждой бизнес-единицы, видеонаблюдения, системы охранной сигнализации, защитных дверей, доступ к интернету, телевизор, макс

телефонной связи, - Использование современных лифтов из подземных этажей на второй этаж (адаптировано для людей с ограниченной подвижностью) - Туалеты на всех этажах в коридорах, с возможностью построения туалет или раковину в каждом деловом районе, - Использование надземной стоянки в общей сложности тридцать (30) парковочных мест, (который включал парковочных мест для людей с ограниченными физическими возможностями).

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692792
Agency ref id: 557
Контактный телефон: +385 98 743 467