

## Vrhunska novogradnja s vrtom, Perjavica, 3-soban, Podsused - Vrapče,

### Квартира



:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Plica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Vrhunska novogradnja s vrtom, Perjavica, 3-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	295 m <sup>2</sup>
Цена:	326,388.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Podsused - Vrapče
Поштанский број:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Khalas nekretnine s iznimnim zadovoljstvom posreduju u prodaji trosobnog stana na Perjavici koji ima sve ono što trebate imati u svom posebnom kutku koji ćete zvati dom. Smješten u zelenilu gdje Vas budi samo cvrkut ptica, a u isto vrijeme nadomak svih sadržaja koje trebate imati u blizini. Osim što se budete okruženi zelenilom i s pogledom na grad koji se nazire između krošanja, ovaj stan će Vam priuštiti predivan osjećaj bosonogog hodanja po travi u 295m<sup>2</sup> vrta koji je samo Vaš! S ciljem da svaki dan u svom novom domu pomislite kako je ta kupnja bila dobra odluka, osim izbora ove jedinstvene lokacije, pri gradnji Vašeg novog doma korišteni su materijali i načini gradnje koji će Vaš dom učiniti toplim i sigurnim kutkom. Zgrada je sagrađena ICF blokovima od neopora koji su novina na našem tržištu i pružaju sve ono što tražite od svog doma – ekološki prihvatljiv način grade, sigurnost od potresa, dodatnu zaštitu od vlage, certifikat na negorivost, veliku uštedu na grijanju i hlađenju i još niz prednosti koji će boravak u ovom stanu učiniti ugodnim još dugi niz godina jer nećete morati misliti na održavanje. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora (3,20 m<sup>2</sup>) • open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i blagovaona (27,62 m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu • kuhinje (5,05 m<sup>2</sup>), • 2 spavaće sobe (11,2 i 8,58 m<sup>2</sup>), • hodnika (2 m<sup>2</sup>), • izbe (1,7 m<sup>2</sup>), • kupaona s toaletom (4,6 m<sup>2</sup>) • gostinjskog toaleta (1,80 m<sup>2</sup>) U cijenu stana su uključeni i: • Vrt u vlasništvu (295 m<sup>2</sup>) • Spremište (2,64 m<sup>2</sup>) • Garažnog parkirno mjesto 14,78 m<sup>2</sup> • Vanjskog parkirno mjesto 11,5 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna kvadratura je 389,69 m<sup>2</sup> od čega je zatvoreni prostor stana 65,77 m<sup>2</sup>. Ukupna obračunska kvadratura s odgovarajućim koeficijentima je 110,64 m<sup>2</sup>. Cijena 2.950 EUR/m<sup>2</sup>. Osim gradnje najnovijom tehnologijom, stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom, klimom, aluminijskom stolarijom u antracit boji s troslojnim staklima, aluminijskim roletama s poliuretanom, sanitarijama renomiranih proizvođača i još puno toga. Odlučite se što prije na kupnju i iskoristite mogućnost odabira keramike i podnih obloga! Planirani završetak početak 2025. godine. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Znaete da ću rado odgovoriti na sva Vaša pitanja o ovom fantastičnom stanu i pokazati Vam lokaciju Vašeg budućeg doma. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 80

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692841  
Agency ref id: 80  
Контактный телефон: +385 91 9003 901