

## Vrhunska novogradnja, Perjavica, 2-soban, Podsused - Vrapče, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Khalas nekretnine   |
| Имя:               | Khalas  |
| Фамилия:           | nekretnine  |
| Название компании: | Khalas nekretnine   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Grad Zagreb   |
| City:              | Zagreb  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 10000   |
| Адрес:             | Пlica 277, Zagreb   |
| Mobile:            | +385919003901   |
| О нас:             | <p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p> |

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Vrhunska novogradnja, Perjavica, 2-soban  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 71 m<sup>2</sup>  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Терраса площадь: 16 m<sup>2</sup>  
Цена: 210,000.00 €  
Размещено: 02.12.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2025

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 74

## Описание

Дополнительная информация:

Khalas nekretnine s iznimnim zadovoljstvom posreduju u prodaji dvosobnog stana na Perjavici koji ima sve ono što trebate imati u svom posebnom kutku koji ćete zvati dom. Smješten u zelenilu gdje Vas budi samo cvrkut ptica, a u isto vrijeme nadomak svih sadržaja koje trebate imati u blizini. Jedini problem s kojim ćete se susresti je izbor - jesu li ljepša jutra gdje prvu kavu pijete na terasi tik do krošanja drveta, a cvrkut ptica vam zamjenjuje muziku dok vam pogled privlači grad u daljini ili će ipak ona čaša vina kojom ćete proslaviti kraj dana s pogledom na svjetla grada odnijeti pobjedu u ovom izboru. S ciljem da svaki dan u svom novom domu pomislite kako je ta kupnja bila dobra odluka, osim izbora ove jedinstvene lokacije, pri gradnji Vašeg novog doma korišteni su materijali i načini gradnje koji će Vaš dom učiniti toplim i sigurnim kutkom. Zgrada je sagrađena ICF blokovima od neopora koji su novina na našem tržištu i pružaju sve ono što tražite od svog doma – ekološki prihvatljiv način grade, sigurnost od potresa, dodatnu zaštitu od vlage, certifikat na negorivost, veliku uštedu na grijanju i hlađenju i još niz prednosti koji će boravak u ovom stanu učiniti ugodnim još dugi niz godina jer nećete morati misliti na održavanje. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora (3,40 m<sup>2</sup>) • open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i blagovaona (25 m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu • terase ukupne površine 16,1m<sup>2</sup> s natkrivenim dijelom od 6,5 m<sup>2</sup> i nenatkrivenim dijelom od 9,6 m<sup>2</sup>, • kuhinje (5 m<sup>2</sup>), • spavaće sobe (11m<sup>2</sup>), • izbe (1,7 m<sup>2</sup>), • kupaona s toaletom (4,5 m<sup>2</sup>). U cijenu stana su uključeni i: • Spremište (2,64 m<sup>2</sup>) • Garažnog parkirno mjesto 14,78 m<sup>2</sup> • Vanjskog parkirno mjesto 11,5 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna kvadratura je 95,26 m<sup>2</sup> od čega je zatvoreni prostor stana 50 m<sup>2</sup> + terasa 16 m<sup>2</sup>. Ukupna obračunska kvadratura s odgovarajućim koeficijentima je 71,22 m<sup>2</sup>. Cijena 2.950 EUR/m<sup>2</sup>. Osim gradnje najnovijom tehnologijom, stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom, klimom, aluminijskom stolarijom u antracit boji s troslojnim staklima, aluminijskim roletama s poliuretanom, sanitarijama renomiranih proizvođača i još puno toga. Odlučite se što prije na kupnju i iskoristite mogućnost odabira keramike i podnih obloga! Planirani završetak početak 2025. godine. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Znao da ću rado odgovoriti na sva Vaša pitanja o ovom fantastičnom stanu i pokazati Vam lokaciju Vašeg budućeg doma. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 79

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:

692842

Agency ref id: 79  
Контактный телефон: +385 91 9003 901