

## Jedinstveno mjesto na korak od pluća grada, Podsljeme, Дом



:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Плица 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Jedinstveno mjesto na korak od pluća grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	440 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1115 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Построенный: 2015

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji jedinstvene vile u samom podnožju Sljemena. Smještena na lokaciji koja u isto vrijeme pruža odmak od gradske buke i vreve, a ujedno na dohvat ruke od svih gradskih sadržaja, ali i pluća grada – Sljemena, ova vila plijeni svojim jedinstvenim razigranim dizajnom i djelo je višestruko nagrađivanog arhitekta. S jedne strane pruža prostranost za druženje većeg broja ljudi, a s druge strane niz kutaka za mir i privatnost. Smještena je na parceli od 1.115 m<sup>2</sup> jedinstveno uređene okućnice, s pomno biranim zelenilom koje svojim smještajem i razgranatošću osigurava stanarima privatnost i povezanost s prirodom. Sastoji se od: - Prostranog ulaznog hola jedinstvenog dizajna koji Vas oduševi čim napravite prvi korak u unutrašnjost kuće - Dnevni boravak s blagovaonom, kuhinjom i izlaskom na terasu koji jednostavno zove da okupite društvo i proslavite život - Master spavaća soba s odvojenom kupaonom s dva ulaza, te dvije garderobe - 2 dodatne spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu - Posebno će vas oduševiti SPA zona s bazenom, saunom, prostorom za masažu s ugodnim kucima za odmor i u zatvorenom dijelu, a i na velikoj terasi u zelenilu na koju se izlazi iz ovog prostora. Svaki detalj u kući je pomno biran da se osigura vrhunski doživljaj boravka i života u njoj. Izgrađena od prvoklasnih materijala, opremljena modernim sustavima grijanja, hlađenja i održavanja, osigurat će Vam bezbrižan boravak u svim vremenskim uvjetima. Ako razmišljate o stvaranju svog posebnog mjesta, javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj biser koji svakim detaljom obećava pregršt posebnih trenutaka. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija za kupca 2% od iznosa kupoprodajne cijene. Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 78

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692843  
Agency ref id: 78  
Контактный телефон: +385 91 9003 901