

## Odlična prilika za investiciju u Markuševičkoj Trnavi, Podsljeme, Дом



:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название	Khalas nekretnine
КОМПАНИИ:	
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Plica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Odlična prilika za investiciju u Markuševčkoj Trnavi
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	633 m <sup>2</sup>
Размер участка:	366 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2023.

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Podsljeme
Поштански број:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji dvije iznimno kvalitetne i održavane stambeno-poslovne kuće u Markuševičkoj Trnavi 51. Na parceli ukupne površine 633 m<sup>2</sup> nalazi se: - 1. stambena kuća tlocrtnne površine 113 m<sup>2</sup> i ukupne stambene površine 220 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi četverosoban stan, a u prizemlju kotlovnica i stambeni prostor s dvije prostorije i kupaonom koji je moguće pretvoriti i u dvije odvojene garsonijere. - 2. poslovna zgrada tlocrtnne površine 154m<sup>2</sup> Na katu se nalazi open space prostor s krovnim prozorima i puno svjetla, a u prizemlju je smještena garaža, kotlovnica i spremišta. - 3. Zajedničko dvorište 366 m<sup>2</sup> na kojem je veći dio uređen kao zajednički parking, a manji dio održavana zelena površina Kuće su zaista jedinstvena prilika na ovom području! U potpunosti uredne dokumenatacije o vlasništvu i legalnosti, sa svim dozvolama i bez ikakvih tereta. Imaju priključke na gradski plin, vodu i kanalizaciju. Obje kuće su i izvana i unutra u odličnom stanju i nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Svaka kuća ima centralno grijanje i svoju Buderus kotlovnicu. Krovovi, termo fasade, instalacije, podovi, stolarija...sve je u iznimno dobrom stanju, kvalitetno građeno, adaptirano i održavano. Iako nisu imale nikakvih oštećenja u potresu, nakon potresa su dodatno ojačani temelji, pod na katu je ojačan metalnim traverzama, a na zidove je stavljena armatura. Locirane su na odličnoj i mirnoj lokaciji u prirodi, a odlično prometno povezane. Autobusna stanica nalazi se na 20 m od kuće, a udaljenost od okretišta Dubrava je samo 20 minuta vožnje. Iznimno kvalitetna nekretnina puna potencijala za različite namjene. Može biti idealna kombinacija za život i poslovne namjene (proizvodne, uslužne.....), a zbog dobre prometne povezanosti i blizine javnog prijevoza pogodne i za najam. Postoji mogućnost najma poslovnog dijela sadašnjim vlasnicima nakon prodaje. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove jedinstvene nekretnine vrijedne Vaše pažnje. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 72

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 692845  
Agency ref id: 72  
Контактный телефон: +385 91 9003 901