

## 2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2, Раг, Квартира



:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Plica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	2 apartmana s pogledom na Paški zaljev, 81m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,999.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Построенный:	2022.
Последнее обновление:	2004.

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	74
------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Khalas nekretnine posreduju u prodaji 2 vrhunska apartmana u potkrovlju objekta u gradu Pagu. Cijena je fiksna i prodaju se isključivo oba kompletu kao cijela
----------------------------	--

etaža, iako su pojedinačno etažirani i upisani. Nalaze se oba u potkrovlju stambene zgrade s 2 kata i ukupno 6 apartmana, južno orijentirani i sastoje se od: • kuhinje • kupaonice + WC • dnevnog boravka s blagovaonicom (ujedno i spavaća) • spavaća soba (desni veći apartman) Svakom apartmanu pripada po jedno parkirno mjesto. Prvi apartman je jednosobni manji (lijevo na slici), ukupne korisne površine 35,55m<sup>2</sup> za 2 osobe (s mogućim proširenjem i galerijom do 4 osobe). Drugi apartman je dvosoban veći (desno na slici), ukupne korisne površine 45,50m<sup>2</sup> za 5 osoba (s mogućim proširenjem i galerijom do 7 osobe). Sadrže klimu, zasebna brojila za vodu i struju. Oba su namještena i s divnim pogledom na more i Paški zaljev. Kuću okružuje 760m<sup>2</sup> okućnice koja je u suvlasništvu svih stanara. Nova bijela fasada je stavljena u 12./2022.g., a kako se konstantno ulagalo, kupac nema dodatnih ulaganja. Moguća je izgradnja bazena i popratnih sadržaja u dogovoru s ostalim suvlasnicima. Parcela ima kamenu ogradu i velika klizna vrata na ulazu. Udaljenost do starog centra Paga i crkve je 250m a do plaže ispod hotela Pagus ima 650m. Pag je otok sira, čipke, soli, svjetske zabave i više od 20 kilometara šljunčanih i pješčanih plaža, te beskrajnih maslenika. Grad Pag je renesansni grad tisućljetne povijesti utkan u kamene uličice. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 61

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692853  
Agency ref id: 61  
Контактный телефон: +385 91 9003 901