

Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini, Sveti Ivan Zelina, Дом



nekretnine365.com

:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://khalas-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Plica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Mirna stambeno-poslovna oaza u Donjoj Zelini
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	324 m ²
Размер участка:	1681 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

Состояние

Построенный: 1990

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Zagrebačka županija
Область:
Город: Sveti Ivan Zelina
Площадь города: Donja Zelina
Poštanski broj: 10380

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Khalas nekretnine posreduju u prodaji dobro održavane obiteljske kuće koja pruža sve potrebno za novi početak u mirnom i pitomom okruženju Donje Zeline. Sastoji se od potpuno odvojenog stambenog i poslovnog dijela, što pruža mogućnost najma poslovnog dijela nekretnine bez ometanja stanara u kući. Kuća je smještena u sporednoj ulici koja joj osigurava potreban mir, na parceli od 1.681 m² održavanog travnjaka. Okružena je stablima koji pružaju mogućnost uživanja u zelenilu i prirodi. Uz obilje zelenila i uživanja uz zidani roštilj u dvorištu, pored kuće je osiguran betonski parking za više automobila. Ukupna površina kuće je 324m² i proteže se na tri etaže povezane unutarnjim stepenicama: • Suteran 134m²: poslovni prostor – radiona sa dodatnom sobom koja može poslužiti kao ured, te sanitarnim čvorom (ima i poseban, vanjski ulaz) • Prvi kat 125m²: elegantno uređena blagovaonica s pogledom na zelenilo i prirodu koja osvaja na prvi pogled, dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupaona s wc-om. • Potkrovlje 64m² : 3 sobe od kojih je jedna uređena, a dvije zahtijevaju dovršetak unutarnjih radova, novouređena kupaona, hodnik. Kroz sve etaže se proteže podno grijanje što osigurava udobnost i u zimskom periodu. Dodatno je opremljena video nadzorom i svjetlima na senzore pokreta. Vlasništvo je uredno i kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i osigurati razgled ove predivne nekretnine koja možda čeka upravo Vas da postane Vaš novi dom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 43

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692858
Agency ref id: 43
Контактный телефон: +385 91 9003 901