

Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje, Sveta Nedelja, Дом



nekretnine365.com

:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://khalas-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Plica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	130,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zagrebačka županija
Город:	Sveta Nedelja
Площадь города:	Rakitje
Поштовый индекс:	10431

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 74

Описание

Дополнительная информация: Khalas nekretnine posreduju u prodaji kuće s prihvaćenim idejnim projektom za rekonstrukciju i izgradnju 4 stana, 2 garaže i 2 vanjska parkirna mjesta u Rakitju, na Rakitskoj cesti. Postojeća kuća je tlocrtna površine 65 m², a budući da je na istoj parceli bila još jedna kuća, ukupna dozvoljena GBP je 356m². Na postojećoj kući su iznimno kvalitetno rekonstruirani temelji, otučena stara žbuka i

napravljena drenaža oko cijele kuće, kao i betonska ploča za planiranju dogradnju. Djelomično je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 427 m², a uz kuću se nalazi i negrađevinska parcela od 503 m² koja ulazi u cijenu kuće. Ima priključke za trofaznu struju i vodu, a kanalizacija i plin se nalaze na cesti. U vlasništvu je pravne osobe i bez ikakvih tereta. Kuću je moguće dovršiti u postojećim gabaritima i dobiti dva stana ili izgraditi prema idejnom projektu te dobiti 4 stana i 2 garaže. Smještena je na Rakitskoj cesti i u blizini jezera, na lokaciji atraktivnoj i za stanovanje, kao i dugoročni ili turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine javite se na 091 9003 901. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija je 2%. Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 36

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692860
Agency ref id: 36
Контактный телефон: +385 91 9003 901