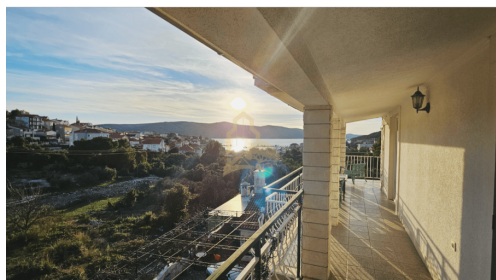


Апартманска vila s potencijalom, Seget Vranjica, Seget, Дом



nekretnine365.com

:	Khalas nekretnine
Имя:	Khalas
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Khalas nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://khalas-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Плица 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
О нас:	<p>Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše</p>

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Аpartmanska vila s potencijalom, Seget Vranjica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	480 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Seget
Площадь города:	Seget Vranjica
Poštanski broj:	21220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация: Khalas nekretnine posreduju u prodaji apartmanske vile u Seget Vranjici s predivnim pogledom i smještenoj na 375 m od mora. Vila je komforna, održavana, u odličnom stanju, sa svim potrebnim pomoćnim prostorijama i spremna za najam već u ovoj sezoni. A ako sanjate o otvaranju malog boutique hotela, ova vila ima sav potencijal za stvoriti predivni mirni kutak za Vaše buduće goste. Sastoji se od:

- Prizemlje i 1. kat: po 3 apartmana: cca 30m², s kuhinjom i dnevnim boravkom,

kupaonom, 1 spavaćom sobom i balkonom. • 2 kat: apartman od cca 120 m2, s velikim dnevnim boravkom, kupaonom, 2 spavaće sobe. Svi apartmani su ugodni, komforni, s velikim prozorima i puno svjetla. U dvorištu je dodatna, prizemne zgrada od cca 80 m2 koja je nekada bila restoran, a koji je sada pretvoren u stan, te se manjom rekonstrukcijom može vratiti u prvobitno stanje ili iznajmljivati kao poseban apartman. Svi apartmani imaju klimu. Apartman na 2 katu i dodatno centralno grijanje, a zgrada u prizemlju i kamin. U sklopu nekretnine nalaze se i pomoćne zgrade koje služe kao spremišta i pomoćne prostorije, te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i kominom. Parcela je prostrana, ograđena i s osiguranim parkingom za 8 automobila. Okućnica je uređena, s puno detalja od kamena i mediteranskih biljaka što prostor čini autentičnim i ugodnim za boravak. S obzirom na veličinu i raspored zgrada, ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena i dodatno upotpunjavanje ponude apartmana. Nalazi se u mirnom okruženju s predivnim pogledom na more i zalaske sunca. Seget Vranjica je malo turističko mjesto na samo 5km od povijesnog grada Trogira. Idealna lokacija za miran obiteljski odmor bez ljetnih gužvi. Prekrasan mediteranski ambijent sa šljunčanim i kamenim plažama, bezbroj uvalica, stoljetnim maslinicima i vinogradima Vašim će budućim gostima pružiti upravo onakav odmor kakav žele. Blizina grada Trogira koji je pod zaštitom UNESCO-a i bezbroj otoka pružaju mogućnost istraživanja i stvaranja nezaboravnih ljetnih uspomena. Dobra prometna povezanost i dostupnost ovoj lokaciji daju dodatnu vrijednost. Udaljenost od aerodroma 12 km, a od izlaza na čvor Prgomet i auto cestu 24 km. Nekretnina je upisana kao stambeno poslovni objekt i bila je u funkciji najma, te zadovoljava sve uvjete za nastavak djelatnosti. Ako razmišljate o investiciji u turizam, ovo je izvrsna prilika! Agencijska provizija 2%. Za više informacija i dogovor oko razgleda javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovu predivnu vilu koja čeka možda upravo Vaš poslovni početak. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 23

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692866
Agency ref id: 23
Контактный телефон: +385 91 9003 901