

ОТТОК ВИР - Модеран стан с вртом у новограднји S1, Vir, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	323,400.00 €
Размещено:	02.12.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ВИР - Современная квартира с садом в новостройке S1 Продается квартира в новостройке на острове Вир недалеко от Задара. Квартира общей площадью 84,16 м2 расположена на первом этаже небольшого жилого дома из трех жилых квартир. Состоит из двух спален, двух ванных комнат, просторной гостиной, кухни и столовой, кладовой и крытой террасы. В квартире также есть сад и два парковочных места во дворе дома, поэтому общая полезная ценность площади с пристройками составляет 98 м2. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а в гостиной и ванных комнатах полы с подогревом. Фасад утеплен пенопластом толщиной 10 см, столярные изделия ПВХ с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи, для напольных покрытий использована керамическая плитка. Планируемый срок заселения – начало 2025 года. Особенно выгодно расположение здания, расположенного всего в 250 м от моря. Ближайший пляж - Мала Слатина с благоустроенной набережной, а центр Вира находится в нескольких минутах езды. Остров Вир – известное туристическое направление и самое посещаемое место в Задарском крае. Прекрасные пляжи и нетронутая природа – это лишь некоторые из преимуществ этого острова, расположенного недалеко от центра города Задар. Вир находится в 13 км от исторического города Нина, который, помимо богатых культурных памятников, также имеет самый длинный песчаный пляж в Хорватии - Краличина плажа. Центр города, город Задар, находится в 30 км, а ближайший аэропорт - в 38 км. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35441

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692873
Agency ref id: 35441
Контактный телефон: +385 99 284 0404