

ОТОК KRK- Grad Krk, okolica, stan 84,07 m2 sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, prilika!, Krk, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ОТОК KRK- Grad Krk, okolica, stan 84,07 m2 sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, prilika! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 84 m ² |
| Этаж: | 2 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 255,000.00 € |
| Размещено: | 02.12.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2024 |
| Последнее обновление: | 2024 |

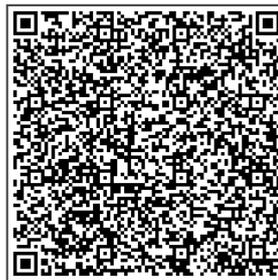
Месторасположения

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область: | |
| Город: | Krk |
| Площадь города: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, недалеко от города Крк, в поселке Корнич, в редком и всегда востребованном месте недалеко от моря, мы выступаем посредником в продаже роскошной и современной квартиры площадью 44,80 м². Он расположен на первом этаже дома, который состоит из цокольного этажа и двух этажей. Он состоит из гостиной 16,58 м², кухни 4,13 м², спальни 7,29 м², коридора 4,17 м², ванной комнаты 2,89 м², лоджии 4,46 м², террасы 2,40 м² и одной меньшей террасы. 1,62 м², у квартиры есть свое парковочное место. Способы оплаты можно обсудить с продавцом, в зависимости от суммы залога (резервации) может сформироваться более выгодная цена. Передача имущества планируется не позднее 15 февраля 2023 года. При покупке этого объекта не взимается БЕЗ НАЛОГА 3%. Идет полная реконструкция здания, которая включает в себя: Замена кровли, поставка и установка столярных изделий ALU PVC, производство фасада из пенопласта, производство полной новой сантехники и электрики. установки, производство полных керамических и подкладочных работ, поставка и установка санузла, работы по благоустройству, подготовка и предоставление новых парковочных мест для каждой квартиры, обеспечение террасы с барбекю для каждой квартиры отдельно. Работы будут включать систему «под ключ», они будут выполнены качественно и под контролем перед проверенной и известной строительной компанией, на счету которой ряд успешных проектов. В каждой квартире будет установлен инвертор кондиционера нового поколения, домофон с камерой и цифровой разблокировкой. Помимо внутренней части, апартаменты будут включать парковочное место, а также открытую террасу с барбекю. В ходе работ заказчик может сам создать определенные элементы, например, выбрать керамику, или решить, хочет ли он ламинат или керамику, каких цветов и т.д. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город народа Крка) живет в гармонии с шумным характером современности. Идеальное географическое

положение является преимуществом, которое остров Крк очень ценит как турист. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом для экскурсий, но и наоборот: с острова можно совершать содержательные однодневные поездки. Например, поездка на Плитвицкие озера и в национальные парки Северный Велебит. Истинные исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой - центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии - туристической "жемчужины Адриатики". Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для однодневных поездок. Расположение острова Крк на крайнем севере Адриатики делает его «первым» островом, то есть ближайшим островом для всех посетителей, которые приезжают с континента и ищут средиземноморскую атмосферу. К исключительно удачному природно-географическому положению острова Крк добавился стратегический архитектурный объект: мост Крк - мост, соединяющий остров Крк с материком. Аэропорт Риеки, расположенный на острове Крк, соединяет остров Крк с городами Европы. Будучи легкодоступным островом, Крк, безусловно, является отличным выбором для всех туристов, ищущих спасения от толпы, суеты и стресса больших городов. Корнич – это небольшой средиземноморский город, окруженный культивируемыми оливковыми рощами, расположенный в 5 км от города Крк и в 3 км от Пуната. Характеризуется прекрасным видом на Пунтарскую драгу, морской залив, посреди которого находится островок Кошлюн и пристань Пунат. Ближайший пляж Дунат был назван в честь церкви св. Дуната, которая датируется периодом между 9-м и 12-м веками и находится в непосредственной близости от пляжа. В районе Дуната есть также привлекательное спортивное сооружение, вейкборд-центр Cable Krk, а также дайвинг-центр Krk. В Корниче есть приходская церковь св. Якова 19 века и Этно куча Корнич, отреставрированный в 2008 году как местный музей, этнографическая коллекция которого включает до 1300 предметов из прошлого Крка. Корнич также известен своими традициями овцеводства и выращивания оливок и предлагает своим гостям активный отдых по обозначенным пешеходным тропам с прекрасным видом на море и ландшафтные древние оливковые рощи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16389

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 692895
Agency ref id: 16389
Контактный телефон: +385 91 530 4655