

## Kuća u Roh Bau fazi, okolica Lobarike, Marčana, Дом



: Bo Holiday Invest  
Имя: Bo  
Фамилия: Holiday Invest  
Название КОМПАНИИ: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Тип: Selling and renting  
Вебсайт: <https://boholidayinvest.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
О нас: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina  
posredovanje u osiguranju  
nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća u Roh Bau fazi, okolica Lobarika
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	246 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1050 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	419,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Lobarika
Поштанский номер:	52206



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Prodajemo kuću u Roh Bau fazi s plaćenim svim komunalnim davanjima i ishodom građevinskom dozvolom za kuću i bazen veličine cca 30 m<sup>2</sup>. Kuća je bruto stambene površine 246 m<sup>2</sup> na okućnici od 1050 m<sup>2</sup> i nalazi se u okolici Lobarika. Sastoji se od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, 1 kupaonica i ostava. Na katu su smještene 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Ono što ovu nekretninu čini posebnom je predan zahtjev za parcelizacijom manje parcele od 450 m<sup>2</sup> koja se nalazi ispred objekta te se može posebno otkupiti. Kuća ima vodu, kanalizacija je na glavnoj cesti. Kamin se nalazi u dnevnoj sobi, a predviđeno je podno grijane i klima uređaji. Uredno vlasništvo, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: KBO-0151

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693065

Agency ref id: KBO-0151  
Контактный телефон: +385 98 165 0119