

## Stan na Valkanama, Pula, od 130 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> okućnice sa jednim parkirnim mjestom, Pula, Квартира



: Bo Holiday Invest  
Имя: Bo  
Фамилия: Holiday Invest  
Название компании: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://boholidayinvest.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
О нас: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju nekretnina  
posredovanje u osiguranju nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Stan na Valkanama, Pula, od 130 m <sup>2</sup> + 100 m <sup>2</sup> okućnice sa jednim parkirnim mjestom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	45 m <sup>2</sup>
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Stoja
Поштански број:	52100

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Stan u kvartu Valkane, Pula na drugom katu, privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okućnicama. U stanovima se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan ima 85 m<sup>2</sup> površine. Terasa je veličine 45 m<sup>2</sup>, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseću galeriju kako bi dobio još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100m<sup>2</sup> i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. Godine. 2010. godine napravljeno je novo krovšte i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred

mora borova šuma. Do najljepših pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. ID KOD AGENCIJE: SBO-0119

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693118  
Agency ref id: SBO-0119  
Контактный телефон: +385 98 165 0119