

## Predivna kuća s bazenom, Vodnjan, Дом



: Bo Holiday Invest  
Имя: Bo  
Фамилия: Holiday Invest  
Название КОМПАНИИ: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Тип: Selling and renting  
Вебсайт: <https://boholidayinvest.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
О нас: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina  
posredovanje u osiguranju  
nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Predivna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	248 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Поштанский номер:	52215

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se predivna kuća u mirnom mjestu u Istri, Galižani. Veličine je 285 m <sup>2</sup> , s bazenom od 40 m <sup>2</sup> . Uz kuću se nalazi i prekrasna ljetna kuhinja s kaminom te pomoćni objekt veličine 24 m <sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, predvorja, jedne spavaće sobe i kupaonice. Unutarnjim stepeništem jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastito kupatilo te ima izlaz na veliku terasu s koje se proteže pogled na more i Brijunsko otočje, dok druge dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Ova prekrasna kuća ima mnogo pogodnosti, uključujući automatsko navodnjavanje dvorišta, solarne panele za toplu vodu te plin i saunu. Okućnica od 1349m <sup>2</sup> je u potpunosti ograđena te nudi mogućnost
----------------------------	---

parkinga 6 automobila od kojih jedno parking mjesto čini garaža s direktnim ulazom u kuću, 2 natkrivena parking mjesta i još 3 nenatkrivena parking mjesta. Na dnu okućnice nalazi konoba izdvojenog ulaza, wc i strojarnica. Kuća posjeduje energetski certifikat A, što znači da je energetski vrlo učinkovita i štedljiva. ID KOD AGENCIJE: KBO-0082

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693149  
Agency ref id: KBO-0082  
Контактный телефон: +385 98 165 0119