

## Moderna dvojna vila s bazenom, Marčana, Дом



: Bo Holiday Invest  
Имя: Bo  
Фамилия: Holiday Invest  
Название КОМПАНИИ: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Тип: Selling and renting  
Вебсайт: <https://boholidayinvest.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
О нас: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Moderna dvojna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	235 m <sup>2</sup>
Размер участка:	540 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	605,000.00 €
Размещено:	02.12.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштанский број:	52206

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodajemo dvije moderne vile u izgradnji, površinom od 235m<sup>2</sup> i svaka sa svojim vanjskim bazenom ( dvije identične vile jedna do druge sa zajedničkim zidom ). Vile se protežu na dvije etaže, a sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenice vode na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno, vile imaju i tavanski prostor. Postavljeni će biti klima uređaji, podno grijanje s dizalicom topline, video i alarmni sustav. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio, biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici je planiran grijani bazen veličine 8x4 sa staklenim mozaikom, roštilj, te</p>
----------------------------	---

vanjska kuhinja. Vile će imati bioseptički sistem, a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Cijena uključuje kompletno gotovu kuću bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: KVA-0088

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693181  
Agency ref id: KVA-0088  
Контактный телефон: +385 98 165 0119