

Prekrasna luksuzna vila, Vodnjan, Дом



: Bo Holiday Invest
Имя: Bo
Фамилия: Holiday Invest
Название КОМПАНИИ: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Тип: Selling and renting
Вебсайт: <https://boholidayinvest.com/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100
Адрес: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
О нас: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju
nekretnina
posredovanje u osiguranju
nekretnina
posredovanje u pravnoj pomoći
i podršci u suradnji s timom
odvjetnika u vezi svih pravnih
poslova koji se javljaju tijekom
Vašeg svakodnevnog
poslovanja.
druge vrste posredništva, kao i
sve poslove i ishodovanje
pravnih dokumenata vezane za
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom,
engleskom, njemačkom,
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Заголовок: | Prekrasna luksuzna vila |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 297 m ² |
| Размер участка: | 1000 m ² |
| Спальни: | 6 |
| Цена: | 1,600,000.00 € |
| Размещено: | 02.12.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Vodnjan |
| Площадь города: | Vodnjan |
| Поштански број: | 52215 |



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

| | |
|-------------------|----|
| Количество | 3 |
| парковочных мест: | |
| Крытая парковка: | да |

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, blizina Vodnjana sa pogledom na Brijune, vrhunska "pametna" villa. U blizini Vodnjana poznatom po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama , u novom dijelu naselja sa pogledom na Nacijonalni Park Brijune smjestila se ova dizajnerska villa na zemljištu od cca 1.000 m². Kuća će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta, i velikog open space prostora od 73.20 m² u koji smo smjestili modernu veliku kuhinju sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom i kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihi sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama. Konoba će imati svoje zasebno spremište sa wc-om. Pristup konobi biti će i iz unutrašnjosti kuće i sa vanjeke strane kuće. U prizemlju će se nalaziti 2 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom i klupama. Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe od koje je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i garderobom 25.50 m² i terasom od 7.65 m². Kat je predviđen za radnu sobu sa terasom, hodnikom, kupaonicom i spremištem. Ova luksuzna villa na katu kuće biti će opremljena i teretanom, te saunom koja će imati ulaz iz unutrašnjosti kuće ali i vanjskim stepenicama ispred

koje će biti još jedna natkrivena terasa od 19.67 m2 za uživanje nakon napornog treninga. Kuća će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa stolom za uživanje u jelu i piću te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova, smjestit ćemo sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Kuća će biti opremljena kvalitetnom vrhunskom pvc stolarijom, od čega će neki dijelovi biti obloženi kamenom. Interijer je predviđen za prvoklasne pločice velikih formata, te kvalitetnom sanitarijom. U namjeri je "pametna" kuća, tako da ćete preko više displaya , tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen od 60 m2, koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama te tušom. Do bazena biti će mjesto za opuštanje koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena svim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za večernje igre. Do igrališta iza klupa biti će smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Kuća će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskom kapijom te zaseban manji ulaz. Okoliš kuće biti će u zelenilu, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Dostupna 3D vizualizacija cijelog projekta. Broj soba : 6 Spavaćih soba : 3 Kupaonica : 3 Wc : 2 Natkrivenih terasa : 3 Ukupno katova : 1 sa izlazom na krov ID KOD AGENCIJE: KBT-0017

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693346
Agency ref id: KBT-0017
Контактный телефон: +385 98 165 0119