

## PRIZEMLJE SA GARAZOM I POGLEDOM NA MORE, Rijeka, Квартира



:	Eternium nekretnine
Имя:	Eternium
Фамилия:	nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
почтовый код:	51213
Адрес:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
О нас:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PRIZEMLJE SA GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	03.12.2024

### Состояние

Построенный: 2021

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka

Площадь города: Zamet  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Грузовой лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

U prodaju smo dobili krasan stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade (novogradnje) koja se nalazi na frekventnoj, a opet mirnoj lokaciji. Sam stan ima površinu od 72m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone te prostranoga dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak kojemu je sastavni dio i balkon. U vlasništvu je i garaža od 24m<sup>2</sup> (nešto malo manje) te krasna okućnica površine 154m<sup>2</sup> gdje je moguće napraviti sjenicu, bazen - odnosno moguće ju je urediti po vlastitim željama. Uza sve to pripadak stana je i jedno parkirno mjesto koje se nalazi pokraj samoga ulaza u zgradu. Oprema stana je također impresivna, protuprovalna vrata, vrhunska keramika, prvoklasni parket u sobama, klima, centralno grijanje (gradski plin), PVC stolarija sa elektro pokretanim roletama, dimnjak itd.... Iako se ovaj stan nalazi u prizemlju, iz dnevnoga boravka, a samim time i sa balkona se pruža i pogled na more! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj jamči brz i jednostavan prijenos vlasništva! \*\* pogodno za teže pokretne osobe ili osobe sa invaliditetom!! \*\*  
**ZAKLJUČAK:** Iako smo već nekoliko puta imali priliku posjetiti ovu nekretninu, svaki puta nas iznova oduševi. Sjajna pozicija smješta ovu nekretninu u blizinu svega, a opet ta ista pozicija daje i dašak mira i intime. Uz to, izvanredna oprema kako samoga stana tako i njegovih popratnih sadržaja (garaža, okućnica, dodatni parking) čine ovu nekretninu pravom prilikom!! Mišljenja smo da je ovo odličan

omjer uloženo za dobiveno!! \*\* SVAKAKO PREPORUKA AGENCIJE!! \*\* ID  
KOD AGENCIJE: MS-117

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693533  
Agency ref id: MS-117  
Контактный телефон: +385 95 111 0 555