

## РИЈЕКА, РЕЋИНЕ - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora, Rijeka, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	6 m <sup>2</sup>
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	03.12.2024

### Состояние

Построенный:	1890.
--------------	-------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Pećine
Поштовый индекс:	51000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ПЕНИНЕ - Престижная квартира на вилле в стиле модерн в Печине - первый ряд от моря Печине, одно из самых привлекательных мест Риеки, известно своими элегантными виллами, непосредственной близостью к морю и зелеными зонами, которые создают ощущение оазиса покоя посреди городской жизни. Этот эксклюзивный район предлагает идеальный баланс между природой и городской инфраструктурой - от красивых набережных вдоль моря, великолепных пляжей до непосредственной близости от центра города с его богатым предложением удобств. Квартира расположена в охраняемой вилле в стиле модерн, шедевре архитектуры, расположенной в первом ряду от моря. Просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками излучает джентльменскую элегантность и создает ощущение роскоши на каждом шагу. Просторная гостиная со столовой и большая, полностью оборудованная кухня образуют центральную часть квартиры и идеально подходят для встреч и семейных моментов. Кухня ведет на очаровательный балкон с видом на зелень виллы и двор. Спальня оборудована большим встроенным шкафом, в котором также имеется сейф для дополнительной безопасности. Ванная комната с большим окном, выходящим на зелень, излучает свет и простор, предлагая роскошь и функциональность. В коридоре есть еще один встроенный шкаф, а хорошо сохранившийся паркет и функциональные глиняные печи еще больше подчеркивают неподвластную времени элегантность этой квартиры. Окрестности виллы утопают в зелени, а ее отделение от главной улицы обеспечивает полную конфиденциальность и покой, не нарушая шум транспорта. Просторный двор виллы повышает качество жизни, он идеально подходит для отдыха на свежем воздухе или безопасных детских игр. Квартира готова к немедленному заселению и не требует ремонта – единственное, чего не хватает – это вашего индивидуального подхода при выборе мебели в соответствии с вашими пожеланиями. Благодаря своему престижному расположению и непосредственной близости к морю, центру города и всем ключевым объектам, эта недвижимость идеально подходит как для семейной жизни, так и в качестве роскошной инвестиции для туристической сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации или организации просмотра смело обращайтесь ко мне, я с удовольствием помогу воплотить ваши мечты в реальность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35468

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693559  
Agency ref id: 35468  
Контактный телефон: +385 91 622 8062