

## ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća! |
| Недвижимость для:  | Vendita                                       |
| Тип дома:          | двухквартирных                                |
| Квадратных футов:  | 176 m <sup>2</sup>                            |
| Размер участка:    | 483 m <sup>2</sup>                            |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 8   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 385,000.00 €                                  |
| Размещено:         | 03.12.2024                                    |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Marčana           |
| Площадь города:        | Loborika          |
| Поштански broj:        | 52206             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 5  |

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА - Качественный семейный дом! Предлагаем качественный семейный дом. Он был построен на земельном участке площадью 483 м<sup>2</sup> и занимает 3 этажа. На первом этаже площадью 45 м<sup>2</sup> находится гараж, санузел и 2 комнаты. У нового владельца есть возможность переоборудовать ее в отдельную двухкомнатную квартиру. Квартира площадью 120 м<sup>2</sup> занимает первый и второй этаж и состоит из: Первый этаж - прихожая, кухня со столовой и гостиная с выходом на террасу. Внутренняя лестница соединяет второй этаж, где расположены три спальни с террасами и большая ванная комната. Общая площадь дома 166 м<sup>2</sup>. Комнаты отапливаются кондиционерами, а в гостиной также имеется твердотопливная печь. Установлен демитовый фасад и крыша с утеплением. В задней части дома есть подсобное помещение площадью 10 м<sup>2</sup>, служащее складским помещением. На садовом участке посажено несколько фруктовых деревьев (апельсины, мандарины, инжир, киви) и другие, различные растения и цветы. Здесь также достаточно места для парковки ваших оловянных питомцев. Объекты, необходимые для функционирования семьи, такие как магазин, школа, детский сад и т. д., расположены в непосредственной близости. Объект находится всего в 10 минутах езды от центра Пулы. Чистая собственность без обременений, правильная документация. Не упустите эту возможность, позвоните агенту и договоритесь о встрече для осмотра недвижимости сегодня. Уважаемые клиенты, обращаем ваше внимание, что просмотр объекта недвижимости и дальнейшие действия, связанные с покупкой и продажей, возможны только на основании заключенного с нашим агентством брокерского договора, на основании которого мы взимаем брокерскую комиссию в случае продажи. и все соответствует Общим условиям ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr /general-conditions-of-business](http://www.dux-nekretnine.hr/general-conditions-of-business) ID CODE: 35460

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693563  
Agency ref id: 35460  
Контактный телефон: +385 91 555 8318