

## ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	176 m <sup>2</sup>
Размер участка:	483 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	03.12.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Поштански broj:	52206



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА - Качественный семейный дом! Предлагаем качественный семейный дом. Он был построен на земельном участке площадью 483 м<sup>2</sup> и занимает 3 этажа. На первом этаже площадью 45 м<sup>2</sup> находится гараж, санузел и 2 комнаты. У нового владельца есть возможность переоборудовать ее в отдельную двухкомнатную квартиру. Квартира площадью 120 м<sup>2</sup> занимает первый и второй этаж и состоит из: Первый этаж - прихожая, кухня со столовой и гостиная с выходом на террасу. Внутренняя лестница соединяет второй этаж, где расположены три спальни с террасами и большая ванная комната. Общая площадь дома 166 м<sup>2</sup>. Комнаты отапливаются кондиционерами, а в гостиной также имеется твердотопливная печь. Установлен демитовый фасад и крыша с утеплением. В задней части дома есть подсобное помещение площадью 10 м<sup>2</sup>, служащее складским помещением. На садовом участке посажено несколько фруктовых деревьев (апельсины, мандарины, инжир, киви) и другие, различные растения и цветы. Здесь также достаточно места для парковки ваших оловянных питомцев. Объекты, необходимые для функционирования семьи, такие как магазин, школа, детский сад и т. д., расположены в непосредственной близости. Объект находится всего в 10 минутах езды от центра Пулы. Чистая собственность без обременений, правильная документация. Не упустите эту возможность, позвоните агенту и договоритесь о встрече для осмотра недвижимости сегодня. Уважаемые клиенты, обращаем ваше внимание, что просмотр объекта недвижимости и дальнейшие действия, связанные с покупкой и продажей, возможны только на основании заключенного с нашим агентством брокерского договора, на основании которого мы взимаем брокерскую комиссию в случае продажи. и все соответствует Общим условиям ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr /general-conditions-of-business](http://www.dux-nekretnine.hr/general-conditions-of-business) ID CODE: 35460

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 693563  
Agency ref id: 35460  
Контактный телефон: +385 91 555 8318