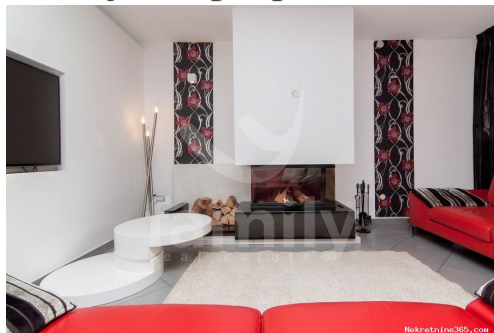


DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Rovinj, Квартира



: Family Nekretnine
 Имя: Family
 Фамилия: Nekretnine
 Название: Family nekretnine d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://family-nekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 почтовый код: 52212
 Адрес: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 О нас: Family nekretnine d.o.o. je
 licencirana tvrtka za
 posredovanje u prometu
 nekretnina upisana u Registar
 posrednika koja veoma
 strastveno, sa velikom
 ambicijom, iskustvom te
 profesionalno i empatično
 pristupa prema svakom klijentu
 kako bi im se na što kvalitetniji
 i bezbrižniji način pružila
 usluga posredovanja u prometu
 nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок: DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
 Недвижимость для: Vendita
 Квадратных футов: 113.0 m²
 Спальни: 2
 Ванные комнаты: 2
 Размер сада: 400.0 m²
 Цена: 435,000.0 €
 Размещено: 06.12.2024

Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj



Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона

Парковка

Количество 1
парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju smjestila su se ova dva stana ukupne površine 113 m2. Stanovi se nalaze u prizemlju manje stambene zgrade. Stanove dijeli zajedničko predsoblje. Manji stan je u funkciji studio apartmana i sastoji se od prostora u kome su smješteni dio za spavanje, blagovana, dnevni boravak, kupaoonica, terase, ostave i ukupne je površine cca 34 m2. Drugi stan predstavlja jednosoban stan površine cca 79 m2 i sastoji se od jedne spavaće sobe sa terasom, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoonice i terase u sklopu dvorišta. Terasa je oko 40 m2, dok je okućnica oko 400 m2 sa navodnjavanjem i rasvjetom u dvorištu, kao i mogućnosti izgradnje bazena. Parkirno mjesto je u vlasničkom dijelu stana. Postavljena je PVC stolarija sa duplim staklom, dok su sistemi grijanja i hlađenja regulirani putem inverter klima uređaja i norveških radijatora, a u jednosobnom stanu se nalazi i moderan kamin. Ova nekretnina nudi mogućnost preinake u smislu jednog velikog obiteljskog stana. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, opremljenosti, kvalitete ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE

INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний 694072

контрольный номер:

Agency ref id: 2256

Контактный телефон: +385 (98) 174-8680