

APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Family Nekretnine |
| Имя: | Family |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Family nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://family-nekretnine.hr |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Pula |
| почтовый код: | 52212 |
| Адрес: | Smareglina ulica 5 |
| Phone: | 0038552521111 |
| О нас: | Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina. |

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 450.0 m ² |
| Спальни: | 11 |
| Ванные комнаты: | 8 |
| Цена: | 972,000.0 € |
| Размещено: | 06.12.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2017 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Vodnjan |
| Площадь города: | Vodnjan |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Инфраструктура: | Вода, Электричество, Канализация |
| Энергоэффективность: | B |



Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 8 |
|------------------------------|---|

Описание

Дополнительная информация:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u Vodnjanu, nedaleko od centra, a na odličnoj lokaciji nalazi se ova prostrana apartmanska kuća sa sveukupno 4 stana i pomoćnim prostorijama površine 450 m². Prostire se na 3 etaže, dok je okućnica oko 500 m². U prizemlju se nalazi prostrana prostorija cca 40 m² trenutne namjene prostorije za pranje i peglanje rublja, dok se pored nalazi konoba opremljena sa peći na drva i kuhinjskim dijelom, a u nastavku se nalazi stan sa sveukupno dvije spavaće sobe i kupaonicom. Unutarnje stepenice obložene dalamtinskim kamenom dovode do prvog kata i prostranog stana u roh bau fazi površine cca 120 m² sa postavljenom PVC stolarijom i mogu se smjestiti 3 do 4 spavaće sobe, dvije do tri kupaonice, dnevni boravak sa prostorom za ručavanje i kuhinjom i postojeća prostrana terasa. Na drugome katu se nalaze dva stana. Prvi stan je površine cca 78 m² i dvoetažni je u potpunosti sređen i trenutno je u namjeni turističkog iznajmljivanja. Unutar njega smjestio se otvoreni prostor kojeg čini dnevni boravak, visokokvalitetna kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje i more,

kupaonica i spavaća soba. Stepenicama hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Duž cijele galerije je stajna visina. Sistem grijanja i hlađenja je putem tri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Tokom opremanja nekretnine pazilo se na svaki detalj te je luster u dnevnom boravku sa bluetooth zvučnikom i podešavanjem različitih boja svjetla, PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom. Drugi stan na drugome katu stan je površine 92,51 m² i nenamješten je. Unutar njega nalaze se dnevni boravak, kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje, kupaonica i dvije spavaće sobe. Stepenicama od hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Sistem grijanja i hlađenja je putem četiri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom, kao i keramika. Zgrada je izgrađena visokokvalitetno i posjeduje termofasadu 8 cm. Okućnica je dovoljne površine da zadovolji velik broj parkirnih mjesta, a na njoj se nalaze i postavljena drvena spremišta za svaki stan po jedno. Navedena nekretnina je izuzetno zanimljiva zbog svoje površine, lokacije, fantastičnog pogleda na more, visoke kvalitete i kao takva predstavlja atraktivnu investiciju da li u smislu obiteljskog života ili veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uložених sredstava, kao i kombinirano i jednoga i drugoga. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694275
Agency ref id: 2241
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680