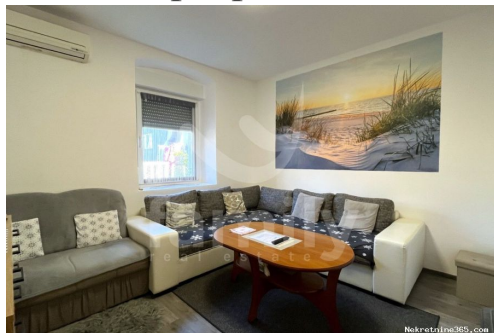


## DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, Квартира



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	121.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	310,000.0 €
Размещено:	06.12.2024

#### Состояние

Последнее обновление: 2018

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Veruda



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона

## Описание

Дополнительная информация:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, na atraktivnoj lokaciji prodaju se dva stana u sklopu manje obiteljske zgrade. Jedan stan se nalazi u prizemlju zgrade dok se drugi nalazi na prvome katu. Stan u prizemlju se prostire na površini od 57 m<sup>2</sup> i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, šupe i ostave koje se nalaze u dvorištu zgrade cca. 12 m<sup>2</sup>. (šupa i ostava nisu uračunate u kvadraturu stana) Stan na prvome katu se prostire na površini od 64 m<sup>2</sup> i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i ostave cca. 8 m<sup>2</sup>. (ostava se nalazi ispred stana i nije uračunata u kvadraturu stana) ISTAKNUTO: Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Atraktivna lokacija Stanovi su udaljeni svega 1000 m od centra grada i 1100 m od prvih plaža. Zgrada ima termofasadu sa prednje strane. Stan na prvome katu je renoviran 2018.godine i opremljen je novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima i roletnama. U svim sobama postavljen je laminat. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694278

Agency ref id: 2238  
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680