

OBITELJSKO - POSLOVNI PROSTRANI STAN SA GARAŽOM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA, Pula, Квартира



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OBITELJSKO - POSLOVNI PROSTRANI STAN SA GARAŽOM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	113.0 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	100.0 m ²
Цена:	208,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Pula
Площадь города: Monte Zaro

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Газ, Электричество, Канализация, Установка телефона

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra grada Pule nalazi se ovaj visokopotencijalni prostrani stan u manjoj stambenoj zgradi sa samo nekoliko stambenih jedinica sveukupne površine 113 m². Nalazi se u visokom prizemlju, sa zasebnim ulazom i sastoji se trenutno od ulaznog predprostora, četiri izuzetno prostrane i osvijetljene sobe, od kojih su tri spavaće sobe, te jedne zasebna kao kuhinjski prostor i jedna manja kao poseban radni prostor, kupatila, veoma prostrane garaže površine 27 m² i pomoćnog prostora u suterenu površine 45 m². Obzirom na postojeće zidove od kojih većina nije nosiva već pregradna budućem vlasniku nekretnina nudi mogućnost preinake prostora po želji obzirom da su sobe izuzetno prostrane sa jako puno dnevnih otvora i stropovi su nam u svim prostorijama preko 3 metra visine. U okviru okućnice zgrade se nalazi veći broj otkrivenih parkirnih mjesta, dok se ispred ulaza nalazi manja veranda idealna za uživanje u opuštajućim trenutcima dana ili pak ukoliko se stan koristi kao poslovni prostor onda za uživanje u poslovnom predahu. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem unutarnje i vanjske jedinice klima uređaja, peći na plin, a postoji mogućnost grijanja uz pomoć peći na drva i pelete obzirom da se u nekretnini

nalazi nekoliko dimnjaka. Nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji u mirnoj ulici, a između centra grada i naselja Vidikovac, tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, dodatnog podrumskog prostora, garaže - da li u smislu renoviranja iste za ugodan obiteljski život ili pak nudi pregršt mogućnosti u smislu adaptiranja prostora za komotan uredski posao, ordinaciju, ambulancu dovoljnim brojem parkirnih mjesta i prostora za skladištenje tepo želji budućeg vlasnika pruža mogućnost za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694452
Agency ref id: 2186
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680