

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA АТРАКТИВНОЈ ЛОКАЦИЈИ, Vodnjan, Дом



: Family Nekretnine
 Имя: Family
 Фамилия: Nekretnine
 Название компании: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://family-nekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 почтовый код: 52212
 Адрес: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 О нас: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA АТРАКТИВНОЈ ЛОКАЦИЈИ
 Недвижимость для: Vendita
 Тип дома: отдельный
 Квадратных футов: 165.0 m²
 Спальни: 3
 Ванные комнаты: 2
 Цена: 549,000.0 €
 Размещено: 07.12.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Vodnjan
Площадь города: Peroj

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u centru Peroja smještena je samostojeća prizemnica površine cca 130 m² na okućnici površine 500 m². Unutar kuće nalazi se ulazni predprostor - hodnik sa ugradbenim ormarom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak sa prelijepom kuhinjom i prostorom za ručavanje. PVC stolarija je dvoslojnog stakla sa komarnicima, boje oraha. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem dvije jedinice klima uređaja i kamin peći na drva. Nekretnina posjeduje termo fasadu debljine 10 cm. U dnevnom boravku je velika staklena stijena iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine cca 35 m² kraj koje je smješten bazen veličine 30 m². Okućnica je popločana tlakavcem sa rasvjetom, u jednom dijelu je umjetna trava, a smještena je u dvorištu i vanjska ostava kao i vanjski tuš. Na materijalima i opremi nekretnine se nije štedjelo te je visokokvalitetno i lijepo dizajnirana. Lokacija nekretnine je vrlo atraktivna te se nalazi na svega par koraka od popratnih sadržaja poput trgovina, restorana, voćare, pekare itd. kao i u blizini mora. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje atraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja

i bržem povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA
BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694454
Agency ref id: 2184
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680