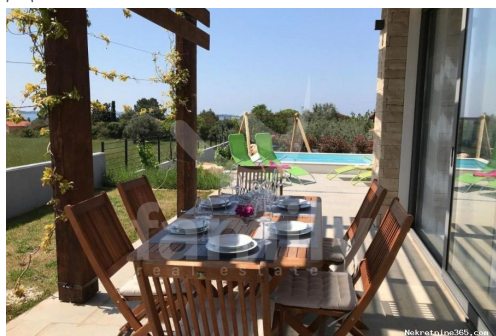


PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	300.0 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,100,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Электричество, Установка телефона
-----------------	--



Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nalaze se ove dvije ville ukupne površine 300 m², a svaka od njih pojedinačno je 150 m². Svaka villa se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju svake od ovih villa se nalaze toalet, kupaonice, dvije spavaće sobe i svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine 100 m² sa fenomenalnim otvorenim pogledom na more i Brijunsko otočje, prostrani osvijetljeni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Na katu ville se nalazi prostrana spavaća soba sa garderobom i kupatilom i natkrivena terasa. Svaka od njih na svojoj okućnici ima bazen i sunčalište i dio za roštiljanje što upotpunjuje cijelokupni ugođaj. Ville se prodaju kvalitetno namještene sa svim kuhinjskim aparatima i elementima, opremljene ALU stolarijom dvoslojnih stakala te odvojenih brojila za struju i sa zajedničkim brojiлом vode, sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa po 4 jedinica klime u svakoj od nekretnine. Obje su tlocrtno identične i uspješno se iznajmljuju tokom turističke sezone. Postoji

mogućnost kupnje tvrtke i nastavak posla iznajmljivanja. Nekretnine su smještene u oazi mira, okružene su prirodom, a udaljenost do prvih uređenih plaža je svega pet minuta pješke. Navedene vile s obzirom na površinu, kvalitetu, jedinstvenu lokaciju te otvoreni pogled na more koji se proteže sa same parcele, uhodani posao, predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694456
Agency ref id: 2182
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680