

EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI PULE SA VRTOM, Pula, Квартира



: Family Nekretnine
 Имя: Family
 Фамилия: Nekretnine
 Название: Family nekretnine d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://family-nekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 почтовый код: 52212
 Адрес: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 О нас: Family nekretnine d.o.o. je
 licencirana tvrtka za
 posredovanje u prometu
 nekretnina upisana u Registar
 posrednika koja veoma
 strastveno, sa velikom
 ambicijom, iskustvom te
 profesionalno i empatično
 pristupa prema svakom klijentu
 kako bi im se na što kvalitetniji
 i bezbrižniji način pružila
 usluga posredovanja u prometu
 nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок: EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI
 PULE SA VRTOM
 Недвижимость для: Vendita
 Квадратных футов: 70.0 m²
 Спальни: 2
 Ванные комнаты: 2
 Размер сада: 120.0 m²
 Цена: 259,000.0 €
 Размещено: 07.12.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города: Centar



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация

Описание

Дополнительная информация:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom dijelu starog grada Pule na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan u prizemlju manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stana. Stan je površine 70 m² i ima svoj zasebni ulaz pred kojim se nalazi veranda, dok ulaskom u stan nailazimo na ulazni predprostor sa osvijetljenim dnevnim boravkom, blagovaonom, opremljenom kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Stan je renoviran na novo sa svim instalacijama struje i vode, postavljena je PVC stolarija sa roletama, klima jedinica u svakoj prostoriji, dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Stanu pripada na korištenje vanjski vrt obzirom da se nalazi u prizemlju, a odmah do zgrade je parkiralište koje služi stanarima iste. Nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji u staroj jezgri grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg vlasnika zbog svoje odlične lokacije, prostranosti, osvijetljenosti i urađenoj adaptaciji istog te ne iziskuje nikakva daljnja ulaganja već je spreman za stanovanje ili pak po želji budućeg vlasnika pruža mogućnost za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний 694457

контрольный номер:

Agency ref id: 2181

Контактный телефон: +385 (98) 174-8680