

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU,

Vodnjan, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	60.0 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Peroj

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество

Описание

Дополнительная информация:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju na odličnoj lokaciji na svega 1,3 km od mora smješтана je ova samostojeća prizemnica ukupne površine 60 m² s vanjskom natkrivenom terasom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i jednog kupatila. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj lokaciji te ima uređeni put do plaže, a nalazi se na uređenom zemljištu površine 455 m² koje je omeđeno tradicionalnim kamenim suhozidom. Nekretnini se pristupa uređenim pristupnim putem. Udaljenost od centra je svega 450 m. **ISTAKNUTO:** Opremljena kuća Mirna i atraktivna lokacija Blizina plaže i popratnih sadržaja Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine od temeljne ploče, zidova i instalacija do novog krova. Ugrađena je termoizolacija fasade 10 cm te isto tako i krovne konstrukcije. Za grijanje se koristi podno grijanje usvim prostorima i peć na pelete u dnevnom boravku. Spremljene su instalacije za ugradnju klima uređaja. Kuća ima odličnu izolaciju što doprinosi uštedi energije te je ugrađena nova pvc stolarija bijele boje. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, blizine plaže i drugih popratnih sadržaja. Predstavlja budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u prirodi i miru koja pruža ova lokacija nekretnine. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694469
Agency ref id: 2163
Контактный телефон: +385 (99) 598-7784