

## DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	716.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	11
Цена:	790,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Peroj

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m<sup>2</sup>. Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzetno suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Objekti kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m<sup>2</sup>. Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimnjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM (164 m<sup>2</sup>) - dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO

PRIZEMLJE( 190 m<sup>2</sup> )- 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT ( 149 m<sup>2</sup>)- pet spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa  
POTKROVLJE ( 82 m<sup>2</sup> )- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće  
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazен 25 m<sup>2</sup> 11 spavaćih soba  
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava или uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694477  
Agency ref id: 2153  
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680