

PRESTIŽNI PENTHOUSE PODIJELJEN U DVIJE STAMBENE JEDINICE U BLIZINI PLAŽE, Rovinj, Квартира



: Family Nekretnine
Имя: Family
Фамилия: Nekretnine
Название: Family nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://family-nekretnine.hr
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52212
Адрес: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
О нас: Family nekretnine d.o.o. je
licencirana tvrtka za
posredovanje u prometu
nekretnina upisana u Registar
posrednika koja veoma
strastveno, sa velikom
ambicijom, iskustvom te
profesionalno i empatično
pristupa prema svakom klijentu
kako bi im se na što kvalitetniji
i bezbrižniji način pružila
usluga posredovanja u prometu
nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок: PRESTIŽNI PENTHOUSE PODIJELJEN U DVIJE STAMBENE JEDINICE U
BLIZINI PLAŽE
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 155.0 m²
Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Цена: 520,000.0 €
Размещено: 07.12.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
 Государство / Регион / Istarska županija
 Область:
 Город: Rovinj
 Площадь города: Rovinj

Разрешения

Разрешение на строительство: да
 Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона
 Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se luksuzni stan površine 155 m² na dvije etaže koji je podijeljen zasebnim ulazima u dvije stambene jedinice. Na prvoj etaži odnosno zasebnoj stambenoj jedinici se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja sa Falmec napom i ostalim visokokvalitetnim kućanskim aparatima, elementima i namještajem, toalet za goste sa Samsung perilicom rublja, zasebna ostava pored kuhinjskog dijela, prostrano kupatilo, terasa sa staklenom ogradom, dvije prostrane i osvijetljene spavaće sobe. Stan je također opremljen sa tri jedinice Mitsubishi klima uređaja snage 3,4 kW, visokokvalitetnom PVC stolarijom sa troslojnim toniranim staklima, komarnicima i roletama, termo fasadom debljine 10 cm što nam osigurava veliku kvalitetu zvučne i toplinske izolacije, te je opremljen i

namješten i kao takav se prodaje. Na drugoj etaži odnosno stanu sa zasebnim ulazom se nalazi predivni dnevni boravak sa visokim stropovima što nam daje još veći osjećaj prostranosti, jedna velika kupaonica, komforna spavaća soba, prostrana krovna terasa sa lijepim pogledom i kuhinjski prostor sa kuhinjom opremljenom Bosch uređajima i veoma kvalitetnim elementima. Pored navedenog zgrada posjeduje video nadzor, impozantni ulazni prostor i stepenište koje posjeduje vlasnititu jedinicu klima uređaja radi održavanja ugodne temperature i na ulaznom prostoru, te dva parkirna mjesta etažirana uz stambenu jedinicu koja je predmet prodaje. Energetska učinkovitost: 10 cm termo izolacije i troslojno staklo osiguravaju visokokvalitetnu toplinsku izolaciju. Moderna stolarija: PVC prozori u antracit boji izvana, u bijeloj boji iznutra za elegantan kontrast. Francuski balkon: Staklena ograda za maksimalan prostor i svjetlost. Vrhunska oprema: Samsung perilica rublja, Falmec napa, Bosch uređaji samo su dio opreme koje ovaj stan pruža. Luksuzna privatnost: Tonirana stakla, videoportafon, videonadzor za dodatnu privatnost i sofisticiranost. Stanovi su idealan za one koji žele uživati u luksuznom i modernom životnom prostoru, pružajući ne samo komfor, nego i poseban osjećaj mira i privatnosti u jednom od mirnijih dijelova Rovinja, s predivnim pogledima i svim pogodnostima na dohvata ruke. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +38598 174 8680 Dean Žunić Licencirani agent dean.zunic@family-nekretnine.hr

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	694503
Agency ref id:	2125
Контактный телефон:	+385 (98) 174-8680