

LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Квартира



: Family Nekretnine
 Имя: Family
 Фамилия: Nekretnine
 Название: Family nekretnine d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://family-nekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 почтовый код: 52212
 Адрес: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 О нас: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок: LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
 Недвижимость для: Vendita
 Квадратных футов: 143.0 m²
 Спальни: 2
 Ванные комнаты: 1
 Цена: 376,000.0 €
 Размещено: 07.12.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
 Государство / Регион / Istarska županija
 Область:
 Город: Poreč
 Площадь города: Poreč

Разрешения

Разрешение на да
 строительство:
 Свидетельство о да
 собственности:

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество,
 Установка телефона



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 2
 парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Istarska županijaslovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stansa predivnim pogledom na more ukupne površine 143 m2. Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Penthouse stan sastoji se od: - HODNIK - 2 SPAVAĆE SOBE - DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGAVAONICOM - 1 KUPAONICA - 1 WC - TERASA 15 m2 - KROVNA TERASA 93 m2 Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima.

Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jacuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca. Istaknuto: Visokokvalitetna novogradnja Blizina mora 4km, udaljenost od Poreča 3,5 km Stan se prodaje "Ključ u ruke" Planirani završetak radova krajem 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić
 Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Дополнительная контактная информация

Внутренний	694506
контрольный номер:	
Agency ref id:	2122
Контактный телефон:	+385 (99) 598-7784